


**VENDEUR.S**

**80 ANS**

**78 ANS**
**VALEUR DU BIEN :  
550 000 €**
**APPORT INITIAL :  
346 000 €**
**MENSUALITÉ :  
1 700 €**
**DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :  
120 €**
**SURFACE :  
170 M2**
**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
7**
**TAXE FONCIÈRE :  
1 222 €**
**ORDURE MÉNAGÈRE :  
0 €**
**DPE :  
C**
**GES :  
A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1009

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

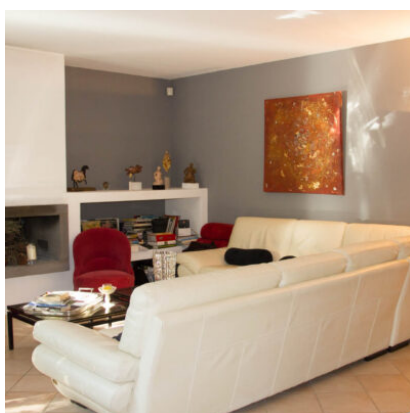
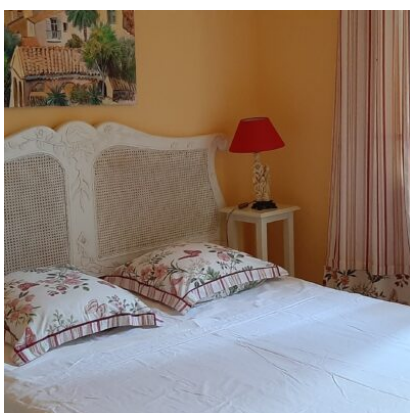
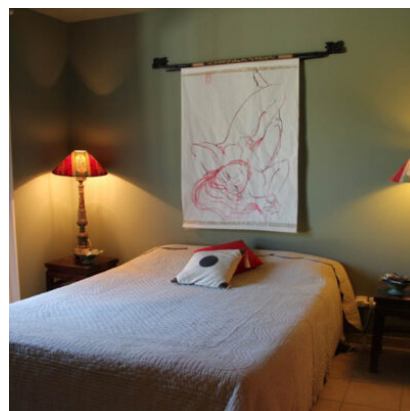
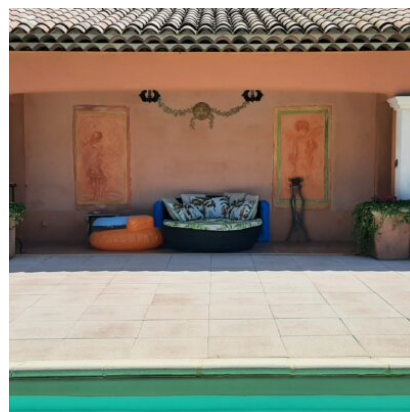
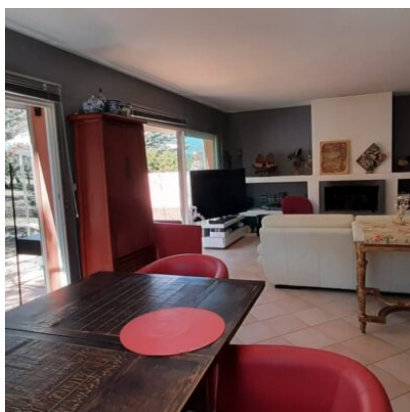
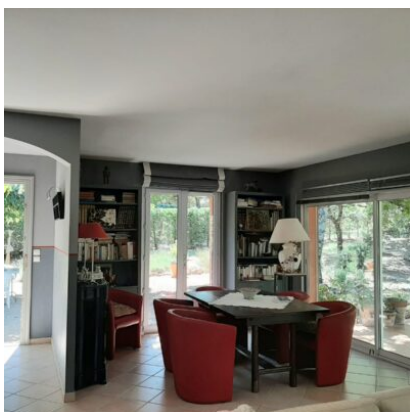
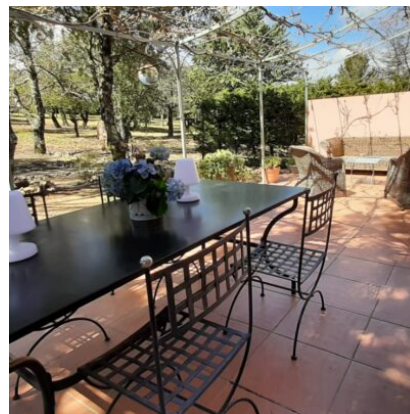
## Une propriété avec deux maisons en vente à terme libre à Tourtour

? Tourtour (Var) – Propriété avec deux villas indépendantes et piscine – Domaine privé À Tourtour, village classé du Var en Provence, découvrez cette propriété de charme construite en 2003, située au sein d'un domaine privé, dans un environnement calme et résidentiel, typique de l'arrière-pays provençal. Implantée sur un terrain plat de 1 732 m², cette propriété à Tourtour se compose de deux villas de plain-pied totalement indépendantes, offrant une configuration idéale pour une résidence principale en Provence, une maison familiale, ou un investissement locatif dans le Haut-Var. ? Villa principale – Environ 120 m² Entrée Séjour lumineux avec cheminée à insert, idéal pour une maison en Provence toute l'année Cuisine indépendante aménagée et équipée 3 chambres, chacune avec salle d'eau privative WC indépendant ? Seconde villa – Environ 50 m² Séjour avec cuisine ouverte 1 chambre Salle d'eau avec WC

? Parfaite pour recevoir famille et amis ou pour de la location saisonnière à Tourtour. ? Extérieurs – Cadre provençal Terrain plat de 1 732 m² Piscine pour profiter pleinement du climat du Haut-Var Terrasses et espaces détente Environnement verdoyant, calme et sécurisé ? Les atouts recherchés en Provence Tourtour – village classé parmi les plus beaux villages du Var Domaine privé Deux villas indépendantes Plain-pied Piscine en Provence Cheminée avec insert Fort potentiel résidence secondaire / locatif saisonnier Haut-Var ? Bien rare à la vente à Tourtour, offrant un excellent équilibre entre qualité de vie provençale, tranquillité et potentiel patrimonial. ? Conditions d'acquisition – Vente à terme libre Le bien est proposé en vente à terme libre, permettant à l'acquéreur de disposer immédiatement du bien dès la signature de l'acte authentique. ? Modalités financières Bouquet : 346 000 €, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique Solde du prix : réglé sous forme de mensualités de 1 700 € Durée : 10 ans Indexation : sur indice INSEE (IRL) selon stipulation notariale ? Jouissance et charges Bien libre : jouissance immédiate pour l'acquéreur L'acquéreur supporte l'ensemble des charges, taxes et assurances dès l'acte Possibilité d'occupation personnelle ou de mise en location immédiate ? Garanties Mise en place d'un privilège de vendeur ou hypothèque garantissant le paiement du solde Clause résolutoire en cas de défaut de paiement ? Avantages acquéreur Accès à la propriété sans financement bancaire classique Effort mensuel maîtrisé (1 700 € / mois) Aucune incertitude liée à l'aléa viager Outil patrimonial sécurisé et lisible Location saisonnière 2800€ et 1000 € la semaine pour les deux villas. ? Données énergétiques : DPE : 167 kWhEP/m²/an (Classe C) GES : 5 kgéqCO₂/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 1220 € et 1680€/an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1009

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

