Viager occupé

58160 IMPHY

REF TB21-971



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
120 000 €	**127 M2**	**386 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
42 000 €	**5**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
170 €	**1 667 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-971
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Imphy

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune d'IMPHY (58160). IMPHY est une commune située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à environ 12 kilomètres de Nevers, IMPHY est le chef-lieu de canton du sud-ouest du département. En bord de Loire, sur un terrain clos et arboré d'une superficie totale de 1 060 m2, Un pavillon sur sous-sol de 127 m2 habitables composé comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC. À l'étage : deux chambres, un bureau et un espace de toilette. Un sous-sol complet et un grenier complètent ce bien. Travaux à prévoir. Prestations : PAC air/eau avec chaudière individuelle, simple vitrage bois, persiennes bois, terrasse orientée sud-ouest, garage fermé et assainissement non collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 76 ans

- Valeur du bien : 120.000 €

- Bouquet : 42.000 €

- Rente mensuelle : 170 €/mois

- Taxe foncière : 2.055 € (dont 388 € de TEOM remboursée par le vendeur) DPE : C - 170 KW/m2/an

GES : B - 6 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.370 € et 1.900 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

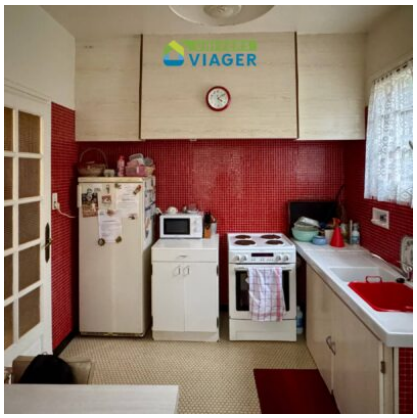
Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-971
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE