

Viager occupé

83260 LA CRAU

REF PH83-1010



VENDEUR.S



78 ANS



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

430 000 €

BOUQUET :

99 000 €

RENTE :

889 €

SURFACE :

M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 750 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

315 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1010

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à La Crau

VIAGER OCCUPÉ – Appartement spacieux avec garage-double – LA CRAU (Var) Exclusivité – Viager occupé
Situé à La Crau, dans un secteur calme et recherché du Var, cet appartement aux beaux volumes constitue une opportunité d'investissement patrimonial sécurisée, sans gestion locative. Description du bien L'appartement de 94 m² carrez (150 m² de surface au sol) se compose de : Une entrée avec placard Un dégagement Un séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur Trois chambres avec placards intégrés Deux salles de bains Un WC indépendant Trois balcons et une loggia, offrant de multiples espaces extérieurs Annexes Deux garages fermés Une place de parking extérieure Modalités du viager Viager occupé Réserve du droit d'usage et d'habitation (DUH) au profit des crédientiers Abandon de jouissance : 30 % Bouquet : 99 000 € Rente mensuelle : 889 € Charges et fiscalité Taxe foncière : 1 750 €, dont 315 € de taxe d'enlèvement des ordures ménagères, à la charge du crédientier Charges de copropriété : 3 912 € / an, réparties entre le crédientier et le débientier

? Répartition détaillée : nous consulter ? Données énergétiques : DPE : 102 kWhEP/m²/an (Classe B) GES : 3 kgéqCO₂/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 940 € et 1320€/an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr Les atouts Commune dynamique et très recherchée Appartement familial avec nombreux rangements Multiples espaces extérieurs Deux garages + parking extérieur (rare) Placement patrimonial à long terme, sécurisé Dossier viager complet et conditions financières détaillées sur demande. Pascal HOLUB ? : 06 85 96 33 20 ? : p.holub@univers-viager.fr



