Viager occupé

58220 DONZY

REF TB21-972



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **190 000 €**	SURFACE : **217 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **275 €**
BOUQUET : **26 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **C**
RENTE : **430 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 016 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-972
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Donzy

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de DONZY (58220). DONZY est une commune située au département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté.

La commune se situe à environ 50 kilomètres au nord de Nevers et à une quinzaine de kilomètres à l'Est de la Loire.

Traversée par le Nohain, elle offre de nombreuses commodités : commerces de proximité, services de santé, établissements scolaires et une Maison France Services. Au centre de la commune, sur un terrain clos et arboré d'une superficie de 300 m2, Une maison bourgeoise de 217 m2 habitables composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Au 1er étage : deux chambres (dont une avec un dressing), et une salle de bains avec WC. Au grenier : une grande pièce de vie et deux autres pièces. Au sous-sol : une cave, un espace chaufferie et un atelier. Prestations : Pompe à chaleur air/eau (2026), simple et double vitrage bois, volets battants bois et roulants PVC, jardin orienté sud-ouest, combles aménagés et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 75 ans

- Valeur du bien : 190.000 €

- Bouquet : 26.000 €

- Rente mensuelle : 430 €/mois

- Taxe foncière : 1.291 € (dont 275 € de TEOM remboursée par le vendeur) DPE : C - 121 KW/m2/an

GES : A - 4 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.110 € et 2.900 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

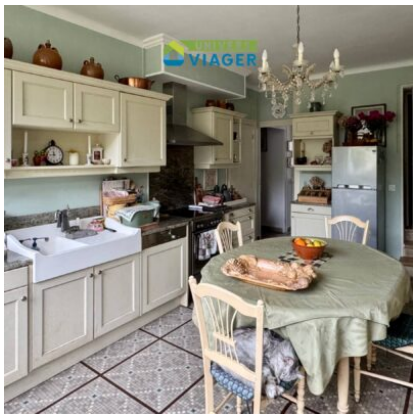
Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

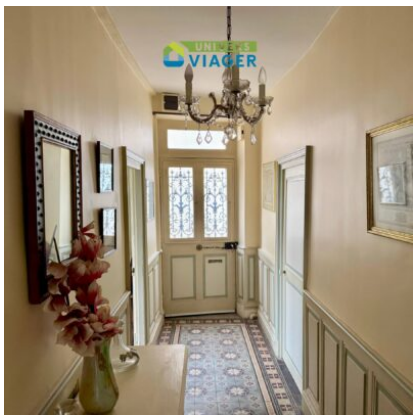
t.badila@univers-viager.fr







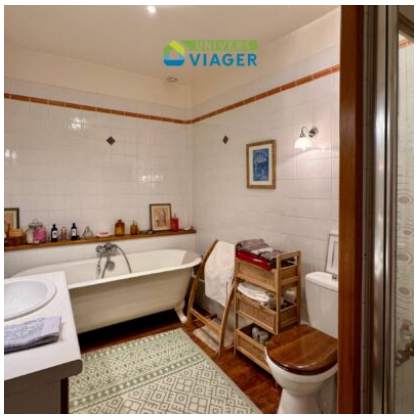




Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-972
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-972
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE