Viager libre

33110 LE BOUSCAT

REF EM33-775



VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN :
250 000 €

SURFACE :
55,56 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

BOUQUET :
118 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
C

RENTE :
1 200 €

TAXE FONCIÈRE :
1 285 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-775
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager libre au Bouscat

Au cœur d'une résidence bien entretenue, découvrez ce bel appartement T3 situé au 2? étage avec ascenseur. Dès l'entrée, vous apprécierez les rangements intégrés et une pièce de vie agréable et lumineuse avec cuisine ouverte, prolongée par un balcon idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec accès direct au balcon, d'une salle de bains et de WC séparés. Un parking en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien.

Double vitrage, chauffage électrique, parties communes récemment rénovées et façade en bon état. Idéal pour une résidence principale ou du locatif. Le Bouscat séduit par son cadre de vie recherché, alliant calme résidentiel et proximité immédiate des commerces, écoles et services. Les transports (tram D, bus) offrent un accès rapide au centre de Bordeaux et aux principaux axes. Viager libre :

Homme de 82 ans

Bouquet : 118 750 €

Rentes : 1 200 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 7 556 KWh

Consommation d'énergie finale: 3 278 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-775
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE