Vente à terme libre

87360 VERNEUIL-MOUSTIERS

REF PT86-945



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN :
189 996 €

APPORT INITIAL :
64 875 €

MENSUALITÉ :
699 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
179 €

SURFACE :
189 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

TAXE FONCIÈRE :
709 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
175 €

DPE :
D

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-945
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme libre à Verneuil-Moustiers

Située dans le département de la Haute Vienne, au sein de la région Nouvelle-Aquitaine, Verneuil-Moustiers est un hameau qui allie qualité de vie, patrimoine culturel et environnement naturel préservé. Il est idéalement localisé à proximité des villes de Le Dorat (16 kms) , Montmorillon (27 kms) et la Souterraine (34 kms). Cet ensemble immobilier se compose d'une maison principale d'environ 152 m² habitable et d'une seconde maison indépendante d'environ 36 m², cette dernière étant parfaite pour la location ou l'accueil de vos amis. L'ensemble est intégré à un terrain de 3959 m² surplombant la campagne.. La maison principale vous accueille par une entrée sur un couloir desservant un séjour équipé d'une cheminée avec insert, une cuisine aménagée indépendante, une salle d'eau avec petite buanderie, un WC. A l'étage: un palier, une chambre avec placard, un WC (sanibroyeur) et un lavabo, un bureau, une chambre avec placard, combles. Une autre entrée via l'extérieur vous permet d'accéder aux dépendances (deux garages et un atelier), et à l'étage qui comprend un couloir, un WC (sanibroyeur), une salle d'eau et deux grandes chambres chacune équipée d'un évier, d'un plan de travail et petit frigo, permettant leur location éventuelle en tant que chambres d'hôtes. La seconde maison se compose d'un séjour, d'une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, une petite cuisine séparée. Dans le prolongement de cette maison, vous disposez également d'un préau d'environ 16 m², idéal pour profiter de repas à l'extérieur lorsque la saison le permet. Prestations: chauffage par PAC air/eau jumelée à une chaudière fioul (maison principale) + Pac air/air avec 5 splits, cheminée insert, production d'eau chaude par chauffe eau solaire (maison principale), huisseries pvc double vitrage, volets roulants électriques et volets pvc, chauffage par PAC air/air (maison secondaire), production d'eau chaude via un ballon électrique (maison secondaire), capteurs solaires photovoltaïques, VMC, isolation des murs par l'extérieur (maison principale), portes de garage motorisées, tout à l'égout. Modalités d'acquisition: VENTE A TERME LIBRE 179 mois

Valeur libre du bien (FAI) 189 996 €

Apport initial: 64 875 €

Mensualité: 699 € pendant 179 mois (presque 15 ans)

Honoraires charge vendeur. Vous pouvez devenir propriétaire de ce bien d'une valeur vénale de 175 000 € en versant un capital de 64 875 € (hors frais de notaire estimés à environ 14 900 €) lors de la signature de l'acte authentique puis une mensualité de 699 € pendant 179 mois. Le bien est vendu libre d'occupation, vous pouvez donc l'habiter ou le louer de suite. Possibilité également d'acquérir ce bien en achat classique. Performance énergétique: DPE: 249 KWh/m²/an (D)

GES: 19 KgCo²/m²/an (C) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 2720 € et 3720 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 16 983 KWh

Consommation d'énergie finale: 32 449 kWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société PHILIP SC IMMO, SASU au capital de 2 000 €, dont le siège social est situé 28 rue Roger-Frison-Roche, 86180 Buxerolles. Immatriculée au RCS de Poitiers sous le numéro 921 046 926. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8601 2022 000 000 015 délivrée par la CCI de la Vienne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510330G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-945
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-945
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE