


**VENDEUR.S**

**73 ANS**

**75 ANS**
**VALEUR DU BIEN :**
**184 040 €**
**APPORT INITIAL :**
**125 000 €**
**MENSUALITÉ :**
**1 234 €**
**DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :**
**60 €**
**SURFACE :**
**150 M2**
**NOMBRE DE PIÈCE.S :**
**6**
**TAXE FONCIÈRE :**
**943 €**
**ORDURE MÉNAGÈRE :**
**100 €**
**DPE :**
**D**
**GES :**
**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1002

Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en vente à terme libre à Fontaines d'Ozillac (17/ proche Jonzac)

VENTE A TERME LIBRE : les vendeurs sont actuellement à la recherche d'une nouvelle résidence. Ils attendent la signature du compromis pour finaliser leur projet. Ils souhaitent quitter le bien le plus rapidement possible à l'issue de la signature de la vente. Un délai de quelques mois sera peut-être sollicité et sera notifié dans l'offre, le compromis de vente et l'acte authentique. Univers viager vous propose à Fontaines-d'Ozillac (17500) une très belle maison entièrement rénovée de 150 m2 habitables avec jardin clos de 200 m2 et grand garage. Située à 10 minutes au sud de Jonzac, à 30 minutes de l'estuaire de la Gironde, Fontaines d'Ozillac est un charmant bourg de campagne. Son potentiel de location pour les curistes des Thermes de Jonzac est fort. Sur une petite place, cette grande maison est une ferme datant de 1850, entièrement rénovée avec beaucoup de gout, mêlant ancien et moderne dans un vrai équilibre. La maison en parfait état et occupable immédiatement comprend : - Au rez de chaussée un grand séjour de presque 40 m2 avec une belle cheminée (le tout surplombé, d'une grande mezzanine ouverte), d'une cuisine aménagée en longueur, d'une salle d'eau avec wc, d'une buanderie et de deux grandes et belles chambres équipées de dressing et rangements (respectivement 23 et 17 m2 ). - A l'étage vous trouvez cette belle et haute mezzanine de 20 m2 qui donne accès à deux chambres mansardées et lumineuses. - A l'arrière de la maison se trouve un jardin de 200 m2 très bien entretenu et un cabanon. Une terrasse de 22 m2 court le long de la maison face au jardin. - Un garage attenant à la maison qui sert actuellement d'atelier peut accueillir deux véhicules. L'isolation a été intégralement refaite. La toiture est impeccable. DPE à jour : D (223 KWh/m2 par an) réalisé en 2024 Emissions GES : B LES CONDITIONS DE VENTE : Montant de l'achat: 199 040 euros Apport initial par acheteur : 125 000 euros Rente mensuelle de 1234 euros sur une durée de 5 ans (60 mois) Les vendeurs sont ouverts à une demande de négociation. HONORAIRES AGENCE A CHARGE VENDEURS Frais de notaire estimés à 14 723 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: Géorisques Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Charente-Maritime Marc Domergue au 06 75 11 54 83 ou sur : [m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)





