Viager occupé

89000
SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE

REF TB21-973



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
240 000 €

SURFACE :
123 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
100 €

BOUQUET :
48 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

DPE :
C

RENTE :
600 €

TAXE FONCIÈRE :
503 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-973
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Saint-Georges-sur-Baulche

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE (89000). SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE est une commune située dans le département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Elle est limitrophe de la ville d'Auxerre, chef-lieu du département. Sur un terrain arboré d’une superficie de 600 m2, Une ancienne ferme réhabilitée en habitation de 123 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée, une arrière cuisine, une chambre, un espace bureau, une salle d’eau et un WC. À l’étage : une mezzanine, un salon, une chambre et une salle de bains avec WC. Une buanderie, une terrasse avec pergola et une extension avec double garage complètent ce bien. Prestations : Pompe à chaleur air/eau avec ballon thermodynamique, poêle à granulés, panneaux photovoltaïques, double vitrage PVC, volets battants bois et roulants électriques, possibilité de chambres supplémentaires, deux puits et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 74 ans

- Valeur du bien : 240.000 €

- Bouquet : 48.000 €

- Rente mensuelle : 600 €/mois

- Taxe foncière : 603 € (dont 100 € de TEOM remboursée par le vendeur) DPE : C - 152 KW/m2/an

GES : A - 5 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.730 € et 2.410 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 152 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 103 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr







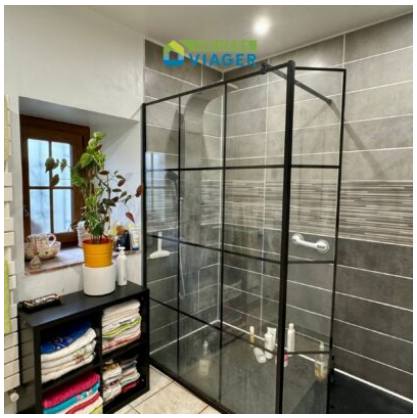







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-973
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-973
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE