

Viager occupé

**66740
MONTESQUIEU-DES-ALBÈRES**

REF JS66-1026



VENDEUR.S



79 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

58 750 €

RENTE :

624 €

SURFACE :

111 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

690 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

198 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1026

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

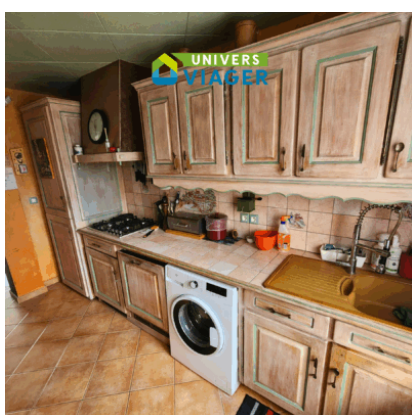
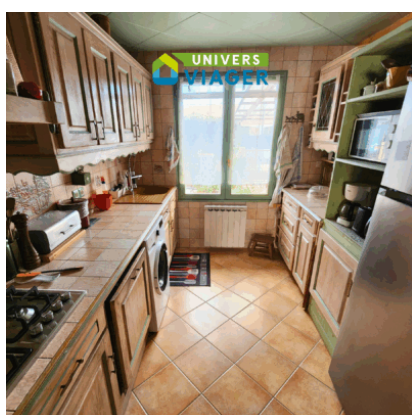
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Montesquieu des Albères

VIAGER OCCUPÉ – Maison individuelle avec jardin – Montesquieu-des-Albères (66740) À quelques minutes du Boulou, à 15 km de l'Espagne et des plages d'Argelès-sur-Mer, maison individuelle de 111 m² habitables, située dans un environnement résidentiel calme et recherché. La maison, saine et très bien entretenue, se développe sur deux niveaux et comprend :

- un séjour lumineux avec cheminée
- une cuisine indépendante entièrement équipée
- une grande véranda ouvrant sur le jardin
- deux chambres avec rangements
- une chambre à l'étage avec salle d'eau privative
- salle d'eau et WC séparé Annexes :
- garage de 35 m² avec espace atelier
- carport
- deux abris de jardin Le tout sur une parcelle arborée et soigneusement entretenue de 390 m². Prestations techniques :
- pompe à chaleur
- 12 panneaux solaires

– chauffe-eau solaire Un bien idéal en viager occupé : entretien irréprochable, faibles charges énergétiques, secteur à forte attractivité patrimoniale entre mer, montagne et frontière espagnole Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 79 ans Femme: 80 ans Valeur du bien : 250 000 Euros Décote immédiate de 45% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 58 750 Euros Rente mensuelle : 624 Euros Taxe foncière : 690 € DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 090 € et 1 450 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Hérault : Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr www.univers-viager.fr

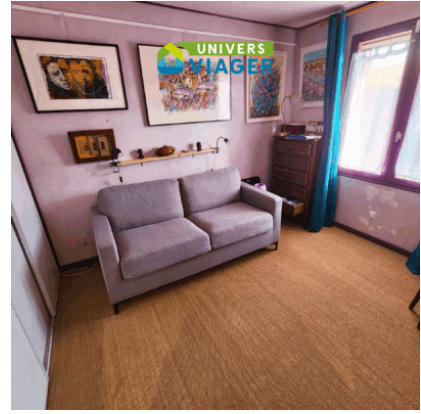


Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1026

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1026

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)