

Vente à terme libre

42260 BULLY

REF DI69-980



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

268 750 €

SURFACE :

280 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

118 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

DPE :

D

MENSUALITÉ :

1 250 €

TAXE FONCIÈRE :

1 340 €

GES :

BDURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**120 €**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-980Univers Viager LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.frImprimé via le site univers-viager.fr[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Vente à Terme Libre à Bully

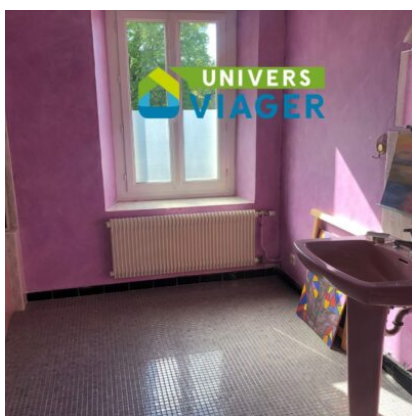
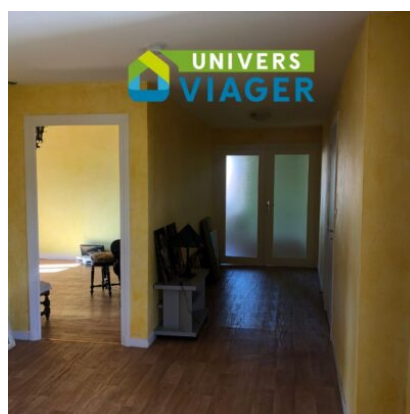
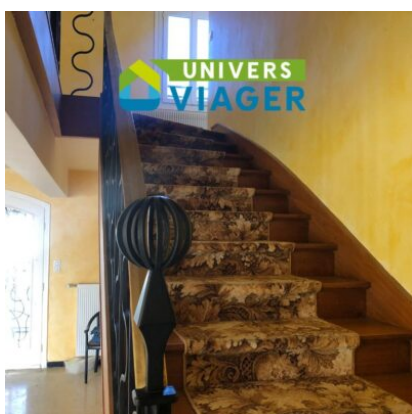
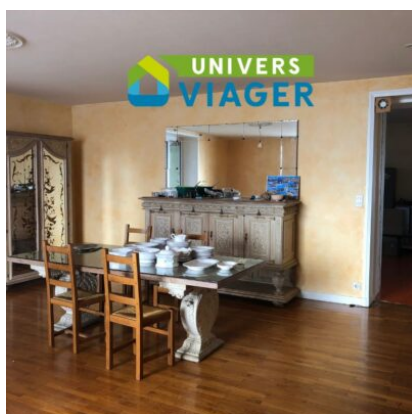
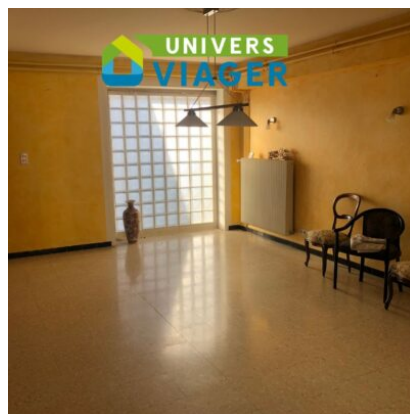
Univers Viager vous emmène dans la Loire, sur la commune de Bully et vous propose en exclusivité, une grande demeure à la Vente à Terme Libre avec un paiement sur 10 ans. Sur une parcelle d'environ 460 m², au cœur du bourg, une maison sur deux niveaux d'environ 280 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, Salle de billard, salons, salle à manger, cuisine, salle d'eau, débarras, WC, local chaufferie, véranda fermée. A l'étage : Grand Palier, dégagement, quatre chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC, balcon. Une dépendance non attenante formant atelier. Jardin clos. Menuiseries pvc double vitrage, chauffage central avec chaudière à granulés et poêle à bois. Conditions d'acquisition - Vente à Terme Libre: Le bien est proposé en vente à terme libre, permettant à l'acquéreur de disposer immédiatement du bien dès la signature de l'acte authentique chez le notaire. Modalités financières: Valeur vénale du bien: 268.750 € Capital: 118.750 €, payable comptant le jour de la signature chez le notaire, Honoraires Charge Vendeur Solde du prix: réglé sous forme de mensualités de 1.250 € Durée de paiement: 10 ans Indexation: selon les index de revalorisation des loyers (Insee-IRL) Jouissance et charges: Bien libre: jouissance immédiate pour l'acquéreur. L'acquéreur supporte l'ensemble des charges, taxes et assurance dès la signature. Possibilité d'occupation personnelle ou de mise en location immédiate. Garanties: Mise en place d'un privilège de vendeur garantissant le paiement du solde Clause résolutoire en cas de défaut de paiement Avantages acquéreur: Accès à la propriété sans financement bancaire classique. Le vendeur fait office de banquier. Effort mensuel maîtrisé (1.250 € / Mois). Aucune incertitude liée à l'aléa viager. Outil patrimonial sécurisé et lisible. Location saisonnière possible. Données énergétiques: DPE: 245 kWh/m²/an (classe D). GES: 7 kgCO₂/m²/an (classe B). Estimation des dépenses énergétiques entre 3.180 € et 4.360 € / an. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-980

Univers Viager LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

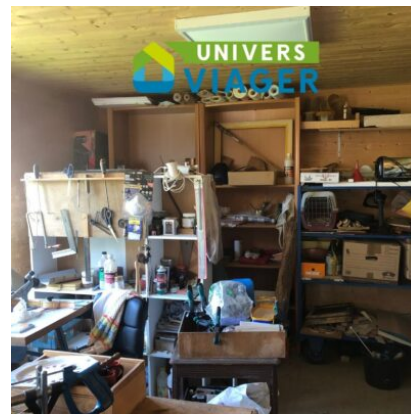
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-980
 Univers Viager LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in