

**Viager occupé**

**66750 SAINT-CYPRIEN**

**REF JS66-1027**



**VENDEUR.S**



**76 ANS**



**74 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**290 000 €**

**BOUQUET :**

**41 750 €**

**RENTE :**

**576 €**

**SURFACE :**

**59 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**4**

**TAXE FONCIÈRE :**

**920 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**270 €**

**DPE :**

**C**

**GES :**

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1027

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Saint-Cyprien plage

VIAGER OCCUPÉ – MAISON PLAIN-PIED RÉNOVÉE AVEC PISCINE – SAINT-CYPRIEN PLAGE UNIVERS VIAGER propose en exclusivité ce viager occupé situé à Saint-Cyprien Plage, dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commodités et du littoral. Maison de plain-pied d'environ 59 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée, implantée sur une parcelle de 475 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue. Le bien : Séjour lumineux Cuisine récente, entièrement équipée Deux chambres, dont une climatisée Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne Vaste entrée avec pièce annexe (20 m<sup>2</sup> environ) Véranda de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur la piscine Extérieurs et annexes : Piscine 7 x 3 m avec couverture Terrasses aménagées Garage indépendant de 20 m<sup>2</sup> Stationnements privatifs devant la maison Travaux récents :

Cuisine, isolation des combles, volets roulants électriques avec moustiquaires, pompe à chaleur (2 splits), véranda, entrée, salle d'eau, sols, clôtures, piscine et terrasses.

Aucun travaux à prévoir. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 74 ans Homme: 76 ans

Valeur du bien : 290 000 Euros

Décote immédiate de 54% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 41 750 Euros

Rente mensuelle : 576 Euros

Taxe foncière annuelle: 920 € DPE C / GES C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 975 € et 1 319€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1027

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

