

Viager occupé

66750 SAINT-CYPRIEN

REF JS66-1027



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

290 000 €

SURFACE :

59 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

270 €

BOUQUET :

41 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

C

74 ANS

RENTE :

576 €

TAXE FONCIÈRE :

920 €

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1027
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Saint-Cyprien plage

VIAGER OCCUPÉ – MAISON PLAIN-PIED RÉNOVÉE AVEC PISCINE – SAINT-CYPRIEN PLAGE UNIVERS VIAGER propose en exclusivité ce viager occupé situé à Saint-Cyprien Plage, dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commodités et du littoral. Maison de plain-pied d'environ 59 m² habitables, entièrement rénovée, implantée sur une parcelle de 475 m², parfaitement entretenue. Le bien : Séjour lumineux Cuisine récente, entièrement équipée Deux chambres, dont une climatisée Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne Vaste entrée avec pièce annexe (20 m² environ) Véranda de 15 m² ouverte sur la piscine Extérieurs et annexes : Piscine 7 x 3 m avec couverture Terrasses aménagées Garage indépendant de 20 m² Stationnements privatifs devant la maison Travaux récents :

Cuisine, isolation des combles, volets roulants électriques avec moustiquaires, pompe à chaleur (2 splits), véranda, entrée, salle d'eau, sols, clôtures, piscine et terrasses.

Aucun travaux à prévoir. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs.
Femme : 74 ans Homme: 76 ans

Valeur du bien : 290 000 Euros

Décote immédiate de 54% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 41 750 Euros

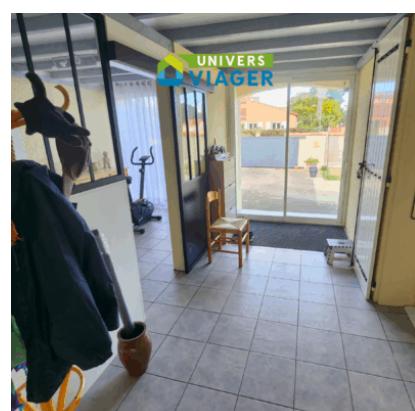
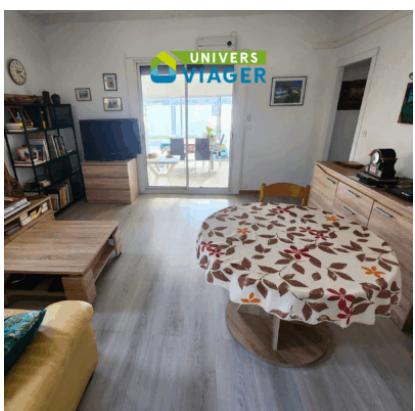
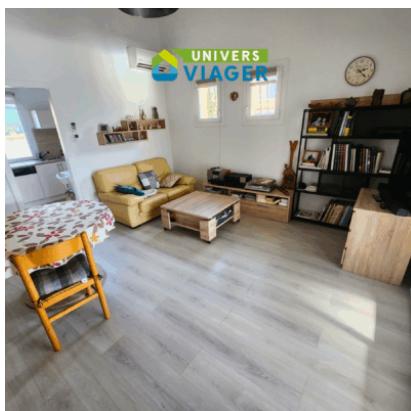
Rente mensuelle : 576 Euros

Taxe foncière annuelle: 920 € DPE C / GES C Estimation des coûts annuels énergétiques entre entre 975 € et 1 319€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

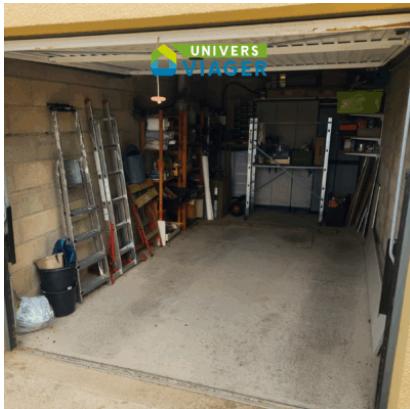
Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1027
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1027
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)