Vente à terme occupée

50250 LA HAYE

REF CD50-017



VENDEUR.S

74 ANS

82 ANS

VALEUR DU BIEN :
460 000 €

APPORT INITIAL :
179 000 €

MENSUALITÉ :
750 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
10 €

SURFACE :
266,84 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

TAXE FONCIÈRE :
1 658 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
449 €

DPE :
C

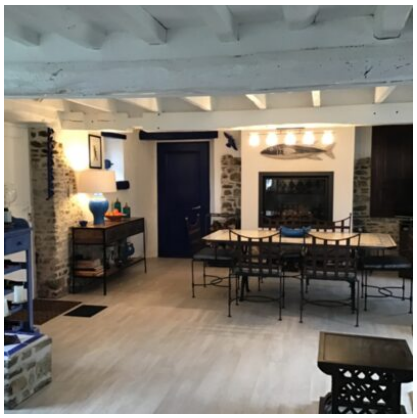
GES :
A

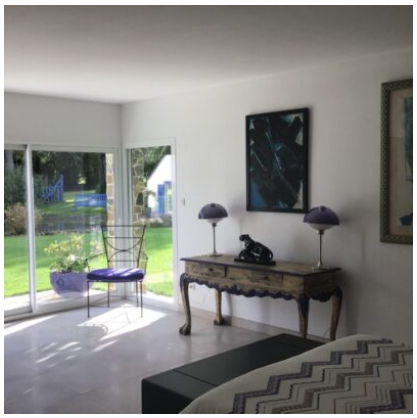
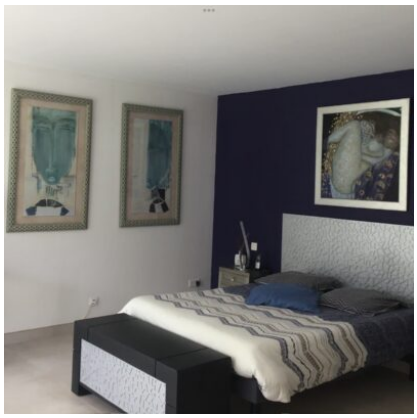
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-017
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme paiement sur 10 ans avec occupation à vie à La Haye

Univers Viager Manche Calvados vous présente en vente à terme occupée sur 10 ans (occupation à vie) cette superbe maison de caractère entièrement rénovée, offrant 266 m² habitables, nichée dans un environnement verdoyant et paisible, sur la commune de La Haye (Baudreville), à seulement 10 minutes des plages. Cette propriété séduit par ses espaces lumineux, ses prestations haut de gamme et son cadre naturel privilégié. Elle comprend : Au rez-de-jardin : une entrée desservant d'un côté une superbe pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, un dégagement accédant à une chambre avec salle d'eau privative, W.C. et cellier ; de l'autre, un grand salon de 53 m² accédant à dressing et à une suite parentale de 30 m² comprenant salle de bains et W.C.. Grand garage attenant. À l'étage : une mezzanine aménagée en véritable studio, comprenant : un salon, une chambre et une salle d'eau. A l'extérieur : Grande terrasse plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours Terrain arboré de 4 500 m², avec plan d'eau, abri de jardin et deux puits d'eau douce ? Conditions financières Apport initial (bouquet) : 179 000 € 120 mensualités de 750 € Occupation à vie par les vendeurs (Homme de 74 ans et Femme de 82 ans) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. ? Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-017
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE