

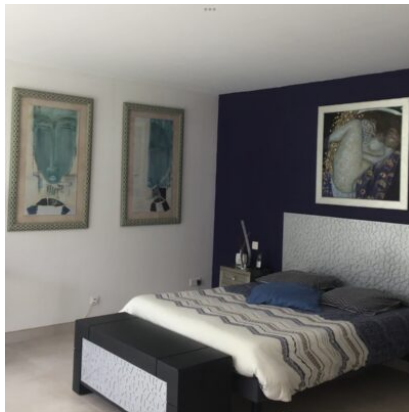
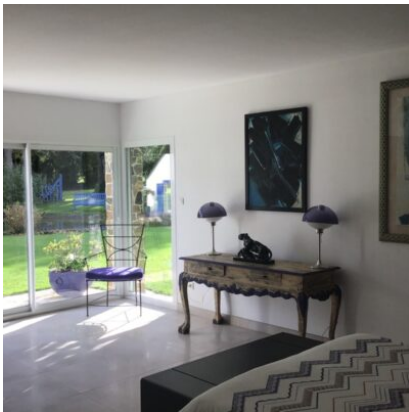
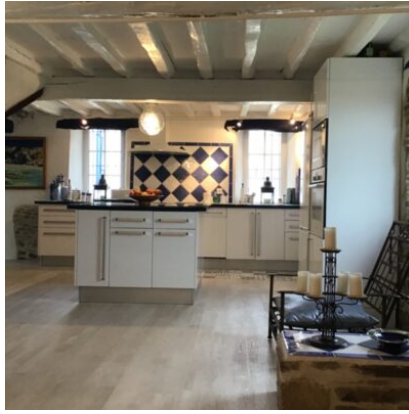
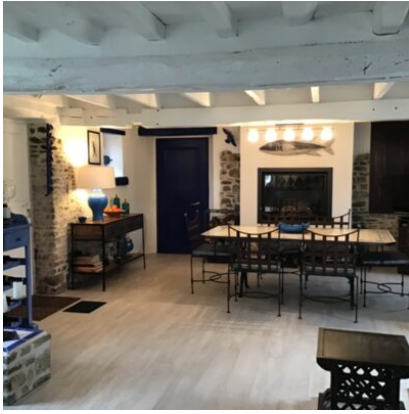

VENDEUR.S

74 ANS

82 ANS
VALEUR DU BIEN :
460 000 €
APPORT INITIAL :
179 000 €
MENSUALITÉ :
750 €
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
10 €
SURFACE :
266,84 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
7
TAXE FONCIÈRE :
1 658 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
449 €
DPE :
C
GES :
A

Maison en vente à terme paiement sur 10 ans avec occupation à vie à La Haye

Univers Viager Manche Calvados vous présente en vente à terme occupée sur 10 ans (occupation à vie) cette superbe maison de caractère entièrement rénovée, offrant 266 m² habitables, nichée dans un environnement verdoyant et paisible, sur la commune de La Haye (Baudreville), à seulement 10 minutes des plages. Cette propriété séduit par ses espaces lumineux, ses prestations haut de gamme et son cadre naturel privilégié. Elle comprend : Au rez-de-jardin : une entrée desservant d'un côté une superbe pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, un dégagement accédant à une chambre avec salle d'eau privative, W.C. et cellier ; de l'autre, un grand salon de 53 m² accédant à dressing et à une suite parentale de 30 m² comprenant salle de bains et W.C.. Grand garage attenant. À l'étage : une mezzanine aménagée en véritable studio, comprenant : un salon, une chambre et une salle d'eau. À l'extérieur : Grande terrasse plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours Terrain arboré de 4 500 m², avec plan d'eau, abri de jardin et deux puits d'eau douce ? Conditions financières Apport initial (bouquet) : 179 000 € 120 mensualités de 750 € Occupation à vie par les vendeurs (Homme de 74 ans et Femme de 82 ans) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. ? Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr




Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY vo
expert viager dans la Manche

06 30 23 07 19

✉ c.dorey@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in y