

Vente à terme libre

73100 AIX-LES-BAINS

REF DI69-981



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : <b>263 335 €</b>	SURFACE : <b>68 M2</b>	ORDURE MÉNAGÈRE : <b>151 €</b>
	APPORT INITIAL : <b>88 375 €</b>	NOMBRE DE PIÈCE.S : <b>3</b>	DPE : <b>C</b>
	MENSUALITÉ : <b>972 €</b>	TAXE FONCIÈRE : <b>800 €</b>	GES : <b>A</b>
DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : <b>180 €</b>			

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-981  
Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



## Appartement Vente à Terme Libre à Aix-Les-Bains

Univers Viager vous emmène en Savoie, sur la commune d'Aix-Les-Bains, la Riviera des Alpes et vous propose dans le quartier Italie-Jacotot, un appartement à la Vente à Terme Libre avec un paiement sur 15 ans. Idéalement situé entre la ville et le lac, quartier résidentiel, un appartement en souplex-rez de jardin d'environ 68 m<sup>2</sup>, comprenant : Hall d'entrée, salon- salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, débarras, WC, deux chambres. Menuiseries aluminium double vitrage, chauffage électrique avec radiateurs à inertie. Possibilité d'utiliser cet appartement en habitation ou en local commercial pour profession libérale (cabinet infirmier, kiné, médecin). Conditions d'acquisition - Vente à Terme Libre: Le bien est proposé en vente à terme libre, permettant à l'acquéreur de disposer immédiatement du bien dès la signature de l'acte authentique chez le notaire. Modalités financières: Valeur vénale du bien: 263.335 € Capital: 88.375 €, payable comptant le jour de la signature chez le notaire, Honoraires Charge Vendeur Solde du prix: réglé sous forme de mensualités de 972 € Durée de paiement: 15 ans Indexation: selon les index de revalorisation des loyers (Insee-IRL) Jouissance et charges: Bien libre: jouissance immédiate pour l'acquéreur. L'acquéreur supporte l'ensemble des charges, taxes et assurance dès la signature. Possibilité d'occupation personnelle ou de mise en location immédiate. Garanties: Mise en place d'un privilège de vendeur garantissant le paiement du solde Clause résolutoire en cas de défaut de paiement Avantages acquéreur: Accès à la propriété sans financement bancaire classique. Le vendeur fait office de banquier. Effort mensuel maîtrisé (972 € / Mois). Aucune incertitude liée à l'aléa viager. Outil patrimonial sécurisé et lisible. Location saisonnière possible. Données énergétiques: DPE: 150 kWh/m<sup>2</sup>/an (classe C). GES: 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (classe A). Estimation des dépenses énergétiques entre 890 € et 1.240 € / an. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-981

Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-981  
 Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)