Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

50170 BEAUVOIR

REF CD50-019



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
280 000 €

CAPITAL :
199 000 €

SURFACE :
110 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
1 229 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
266 €

DPE :
E

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-019
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison avec réserve d’un droit d’usage et d’habitation de 10 ans à Beauvoir

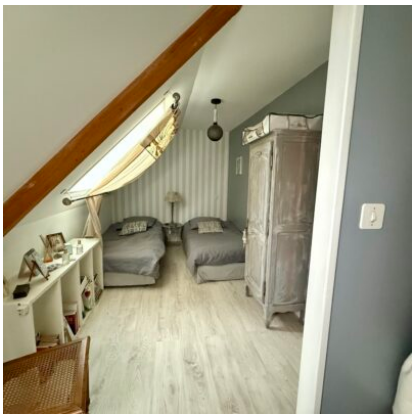
Univers Viager vous présente cette maison individuelle située à BEAUVOIR à vendre avec réserve d’un droit d’usage et d’habitation de 10 ans, idéale pour un placement immobilier patrimonial sécurisé. ? Un investissement immobilier stratégique Située dans un secteur extrêmement recherché de la Baie du Mont-Saint-Michel, cette maison constitue un excellent placement à moyen/long terme : Acquisition à prix maîtrisé Valorisation assurée par la proximité immédiate du Mont-Saint-Michel Absence de gestion locative pendant la durée du droit d'usage et d'habitation Perspective de libre disposition du bien à l’issue des 10 ans (revente, résidence principale, secondaire ou investissement locatif touristique) ? Description du bien D'une surface de 110 m² habitables, bien entretenue, cette maison comprend : au rez-de-chaussée : un séjour/salon (dont le sol et les peintures seront rénovés par la vendeuse) avec grand poêle à bois et un coin cuisine aménagé et équipé, des W.C. et un cellier à la suite. A l'étage, le palier dessert une suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres, une salle d'eau et des W.C. indépendants. Un garage avec grenier est attenant à cette maison. A l'extérieur, vous trouverez une terrasse et une pergola, idéales pour profiter de l’environnement calme et verdoyant. Le tout sur un terrain clôturé de 840 mètres carrés. ? Conditions financières Capital unique : 199 000 € La maison sera libre de toute occupation au plus tard dans un délai de 10 ans, à l’extinction du droit d’usage et d’habitation réservé au vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. ? Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d’Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-019
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

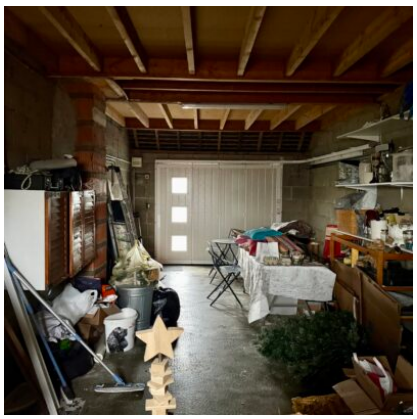
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-019
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-019
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE