

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

50170 BEAUVOIR

REF CD50-019



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

280 000 €

SURFACE :

110 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

266 €

CAPITAL :

199 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

E

TAXE FONCIÈRE :

1 229 €

GES :

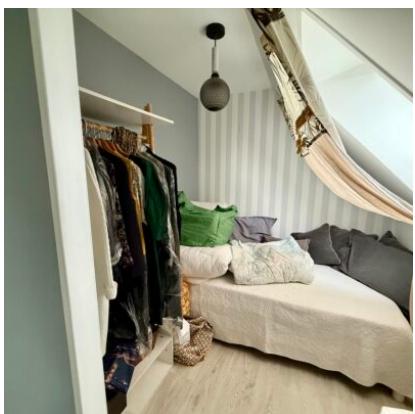
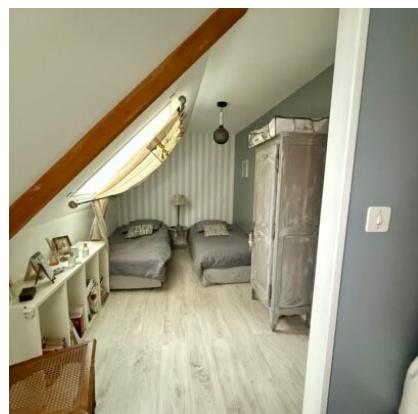
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-019
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation de 10 ans à Beauvoir

Univers Viager vous présente cette maison individuelle située à BEAUVOIR à vendre avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation de 10 ans, idéale pour un placement immobilier patrimonial sécurisé. ? Un investissement immobilier stratégique Située dans un secteur extrêmement recherché de la Baie du Mont-Saint-Michel, cette maison constitue un excellent placement à moyen/long terme : Acquisition à prix maîtrisé Valorisation assurée par la proximité immédiate du Mont-Saint-Michel Absence de gestion locative pendant la durée du droit d'usage et d'habitation Perspective de libre disposition du bien à l'issue des 10 ans (revente, résidence principale, secondaire ou investissement locatif touristique) ? Description du bien D'une surface de 110 m² habitables, bien entretenu, cette maison comprend : au rez-de-chaussée : un séjour/salon (dont le sol et les peintures seront rénovés par la vendeuse) avec grand poêle à bois et un coin cuisine aménagé et équipé, des W.C. et un cellier à la suite. A l'étage, le palier dessert une suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres, une salle d'eau et des W.C. indépendants. Un garage avec grenier est attenant à cette maison. A l'extérieur, vous trouverez une terrasse et une pergola, idéales pour profiter de l'environnement calme et verdoyant. Le tout sur un terrain clôturé de 840 mètres carrés. ? Conditions financières Capital unique : 199 000 € La maison sera libre de toute occupation au plus tard dans un délai de 10 ans, à l'extinction du droit d'usage et d'habitation réservé au vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. ? Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-019
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contacter Corentin DOREY vo
expert viager dans la Manche

06 30 23 07 19

✉ c.dorey@univers-viager.fr
↗ www.univers-viager.fr

f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-019
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)