

**Vente avec réserve du  
droit d'usage et  
d'habitation**

**50170 BEAUVOIR**

**REF CD50-019**



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

**280 000 €**

CAPITAL :

**199 000 €**

SURFACE :

**110 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 229 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**266 €**

DPE :

**E**

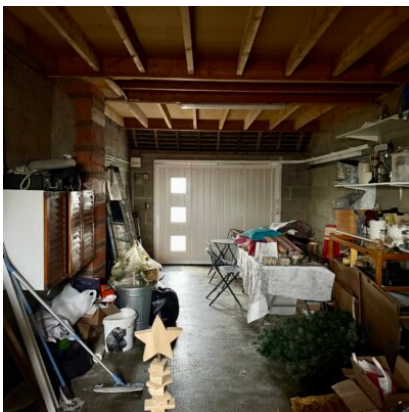
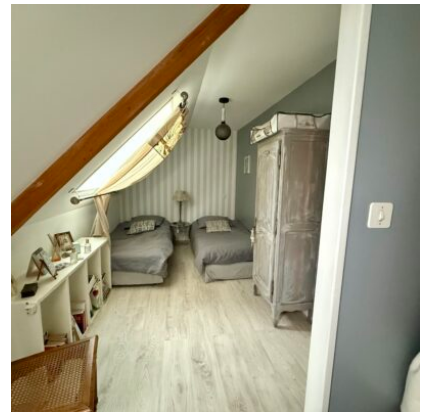
GES :

**B**

## Maison avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation de 10 ans à Beauvoir

Univers Viager vous présente cette maison individuelle située à BEAUVOIR à vendre avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation de 10 ans, idéale pour un placement immobilier patrimonial sécurisé. ? Un investissement immobilier stratégique Située dans un secteur extrêmement recherché de la Baie du Mont-Saint-Michel, cette maison constitue un excellent placement à moyen/long terme : Acquisition à prix maîtrisé Valorisation assurée par la proximité immédiate du Mont-Saint-Michel Absence de gestion locative pendant la durée du droit d'usage et d'habitation Perspective de libre disposition du bien à l'issue des 10 ans (revente, résidence principale, secondaire ou investissement locatif touristique) ? Description du bien D'une surface de 110 m<sup>2</sup> habitables, bien entretenue, cette maison comprend : au rez-de-chaussée : un séjour/salon (dont le sol et les peintures seront rénovés par la vendeuse) avec grand poêle à bois et un coin cuisine aménagé et équipé, des W.C. et un cellier à la suite. A l'étage, le palier dessert une suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres, une salle d'eau et des W.C. indépendants. Un garage avec grenier est attenant à cette maison. A l'extérieur, vous trouverez une terrasse et une pergola, idéales pour profiter de l'environnement calme et verdoyant. Le tout sur un terrain clôturé de 840 mètres carrés. ? Conditions financières Capital unique : 199 000 € La maison sera libre de toute occupation au plus tard dans un délai de 10 ans, à l'extinction du droit d'usage et d'habitation réservé au vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). ? Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou [c.dorey@univers-viager.fr](mailto:c.dorey@univers-viager.fr)





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-019  
 Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr  
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Corentin DOREY votre  
expert viager dans la Manche

**06 30 23 07 19**

✉ [c.dorey@univers-viager.fr](mailto:c.dorey@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 