

**Viager libre**
**38400 SAINT-MARTIN-D'HÈRES**
**REF JJ26-980**

**VENDEUR.S**

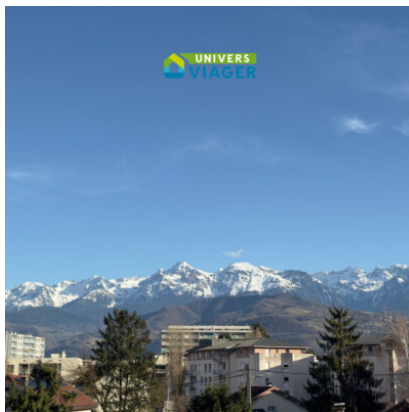
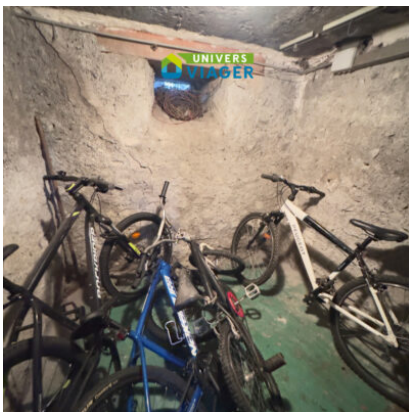
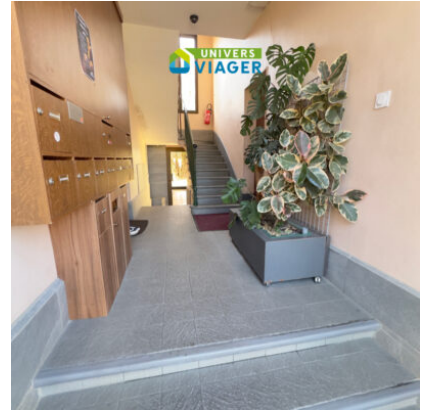
**76 ANS**
**VALEUR DU BIEN :**
**149 000 €**
**BOUQUET :**
**59 900 €**
**RENTE :**
**685 €**
**SURFACE :**
**40,64 M2**
**NOMBRE DE PIÈCE.S :**
**2**
**TAXE FONCIÈRE :**
**0 €**
**ORDURE MÉNAGÈRE :**
**0 €**
**DPE :**
**E**
**GES :**
**B**

## Appartement T2 en Viager Libre à Saint-Martin-d'Hères

Viager libre – Appartement T2 avec option garage – Saint-Martin-d'Hères UNIVERS-VIAGER vous propose à la vente en viager libre un appartement T2 d'environ 40 m<sup>2</sup>, situé à Saint-Martin-d'Hères, dans un secteur bien desservi et proche des commodités. La copropriété bénéficie : d'un portail électrique donnant accès aux garages d'un joli jardin privatif, arboré et très plaisant, réservé aux copropriétaires, offrant un cadre de vie agréable et calme. Situé au 2<sup>e</sup> étage, l'appartement se compose de : une pièce principale une chambre une cuisine une salle de bains avec WC Annexes : un garage de 20 m<sup>2</sup> une cave Conditions du viager Type : Viager libre (bien libre d'occupation) Vendeur : Homme de 75 ans Valeur vénale du bien : 149 000 € ? Avec garage Bouquet : 59 900 € Rente mensuelle : 685 € Garage privatif de 20 m<sup>2</sup> inclus ? Sans garage Bouquet : 59 900 € Rente : 550 € / mois Atouts Viager libre : occupation ou mise en location immédiate Idéal investisseur ou résidence principale Présence d'un garage et d'une cave, rare sur le secteur Proximité transports, commerces, campus et Grenoble Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Isère :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-980  
 Univers Viager ISERE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)