

**VENDEUR.S****76 ANS****VALEUR DU BIEN :****13 750 €****BOUQUET :****63 000 €****RENTE :****600 €****SURFACE :****40,64 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****2****TAXE FONCIÈRE :****0 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****E****GES :****B**

## Appartement T2 en Viager Libre à Saint-Martin-d'Hères

Viager libre – Appartement T2 – Saint-Martin-d'Hères UNIVERS-VIAGER vous propose à la vente en viager libre un appartement T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> au premier étage, situé à Saint-Martin-d'Hères, dans un secteur bien desservi et proche des commodités. La copropriété bénéficie : d'un portail électrique donnant accès au jardin et aux garages. d'un joli jardin privatif, arboré et très plaisant, réservé aux copropriétaires, offrant un cadre de vie agréable et calme. Situé au 2<sup>e</sup> étage, l'appartement se compose de : une pièce principale une chambre une cuisine une salle de bains avec WC Annexes : une cave Conditions du viager Type : Viager libre (bien libre d'occupation) Vendeur : Homme de 75 ans Valeur vénale du bien : 137 500 € Bouquet : 63 000 € Rente mensuelle : 600 € Atouts Viager libre : occupation ou mise en location immédiate Idéal investisseur ou résidence principale Proximité transports, commerces, campus et Grenoble Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Isère :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

