

Vente classique

83120 SAINTE-MAXIME

REF PH83-1013



VENDEUR.S



ANS

VALEUR DU BIEN :

**185 000 €**

SURFACE :

**30,10 M<sup>2</sup>**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**2**

DPE :

**C**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

GES :

**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1013

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement à Sainte-Maxime

Sainte-Maxime – T2 dernier étage avec piscine, loué – Idéal investisseur ? Sainte-Maxime Au sein d'une résidence avec piscine, découvrez cet appartement T2 situé au dernier étage avec ascenseur, offrant un cadre agréable et un excellent rendement locatif. Le bien se compose de : une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouvrant sur une loggia de 10 m<sup>2</sup>, une chambre indépendante, une salle d'eau, un stationnement privatif, une cave ? Appartement vendu loué, idéal pour un investissement sécurisé. Données financières Prix de vente 185 000 € FAI Loyer actuel : 741,85 € / mois Locataire Homme seul (+ de 75 ans) Charges locatives du locataire : 85 € / mois Taxe foncière : 810 € / an Taxe ordures ménagères : 160 € / an Charges copropriété : locatives : 885 € / an propriétaire : 464 € / an Informations complémentaires Année de construction : 1982 Surface habitable : 30,10 m<sup>2</sup> Loggia : 10 m<sup>2</sup> Dernier étage avec ascenseur Résidence entretenue avec piscine, parking visiteurs, espaces verts. Diagnostic de performance énergétique (DPE) Consommation conventionnelle : 165 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe C) Estimation des émissions : 5 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe A) Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 530 € et 790 € par an

(prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023) ? Un bien clé en main, situé dans une station balnéaire recherchée, offrant stabilité locative, bonne performance énergétique et potentiel patrimonial. ? Contactez-nous pour plus d'informations. Pascal HOLUB ?: 06 85 96 33 20 ?: p.holub@univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1013

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1013  
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)