

Vente à terme occupée

66000 PERPIGNAN

REF JS66-1028



VENDEUR.S



ANS



69 ANS

VALEUR DU BIEN :

**340 000 €**

APPORT INITIAL :

**63 800 €**

MENSUALITÉ :

**786 €**

DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :

**180 €**

SURFACE :

**155 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**1 680 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**346 €**

DPE :

**C**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1028

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en vente à terme occupée à Perpignan Clos Banet

**EXCLUSIVITÉ – Vente à Terme Occupée – Perpignan**, quartier Clos Banet Univers Viager vous propose en exclusivité une vente à terme occupée, avec occupation limitée à 15 ans, située à Perpignan, dans le quartier résidentiel du Clos Banet, à l'est de la ville et proche de toutes les commodités. Cette maison traversante sur 4 niveaux, en très bon état, offre 155 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 210 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et recherché. Composition: Sous-sol : grande cave aménagée

Rez-de-chaussée : vaste entrée, deux chambres (dont une avec accès jardin), deux salles d'eau, cuisine ouverte sur séjour et jardin, garage

Étage 1 : séjour lumineux avec cuisine récente, une chambre, un bureau, une salle d'eau

Étage 2 : grand dressing avec belles possibilités d'aménagement Les atouts Emplacement privilégié : commerces, écoles et services à proximité immédiate Maison en très bon état, pas de travaux à prévoir Équipements modernes : climatisation (4 splits), poêle à bois, alarme, chauffe-eau thermodynamique Installation photovoltaïque performante : 15 panneaux solaires (6 kW) avec batterie Conditions de la vente à terme occupée Occupation limitée à 15 ans Durée des mensualités : 15 ans (180 mois) Contrairement au viager, la durée de versement et d'occupation est connue dès le départ, offrant visibilité et sécurité à l'acquéreur. Femme : 69 ans

Homme: 85 ans Valeur du bien : 340 000 Euros

Décote immédiate de 47 % par rapport à la valeur du bien Apport initial (bouquet) : 63 800 Euros

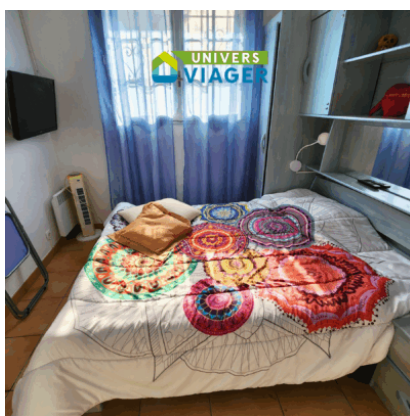
Mensualités : 786 Euros sur une durée de 15 ans (180 mois) Taxe foncière annuelle: 1 680 €

DPE : C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1716€ et 2322€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)





Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in