Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

31600 MURET

REF MD31-906



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
200 000 €

CAPITAL :
105 000 €

SURFACE :
63.32 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
1 010 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
166 €

DPE :
B

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-906
Univers Viager 31 - Céline SAMSON - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement T3 en Nue propriété à Muret

BIEN VENDU en VIAGER OCCUPÉ BOUQUET SANS RENTE - DUH réservé à une FEMME 74 ans Conditions économiques de votre investissement patrimonial: Valeur vénale: 200 000€ Bouquet unique : 105000€ Dans le cadre d'une vente grevée du droit d'usage et d'habitation, il n'y a pas de rente à verser. Une formule d'investissement idéale si vous ne souhaitez pas avoir l'aléas de la rente et figer la valeur de votre investissement. Situation géographique: Actuelle sous-préfecture de la la Haute-Garonne, la ville de Muret bénéficie du dynamisme de la métropole toulousaine tout en offrant un cadre de vie agréable et attractif grâce à ses commerces, ses nombreux services, et son accès rapide à l'A64. La gare de Muret permet de rejoindre Toulouse en TER en seulement 20 minutes. Situé dans le quartier historique du Barry, à une dizaine de minute à pied du centre-ville, ce bien profite d'un environnement résidentiel qui constitue un véritable atout pour votre projet d'investissement patrimonial. Le bien: Au sein d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, laissez vous séduire par cet appartement T3 traversant et rénové de 63.32m² (Loi Carrez). Situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, il se compose comme suit: 1 entrée avec placard, 1 séjour donnant sur un balcon de 7m² environ, 1 cuisine moderne, équipée et indépendante 2 chambres avec placards intégrés 1 salle d'eau 1 WC indépendant. 1 place de parking en sous sol et 1 cellier complètent ce bien. Cet appartement profite de nombreux éléments de confort qui lui confèrent une très bonne performance énergétique (DPE: Classe B) tels que; Climatisation (split) Menuiseries en double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium Radiateurs électriques à inertie. Bien soumis au statut de la copropriété. Montant moyen trimestriel des charges courantes de copropriété : 320€ (comprenant l'entretien des ascenseurs, des parties communes et des extérieurs). Aucune procédure en cours au sens de l'article L. 721-1 du Code de la construction et de l'habitation Taxe foncière : 1010€ (dont 162€ de TEOM) Honoraires Charges vendeur ?? Informations complémentaires :

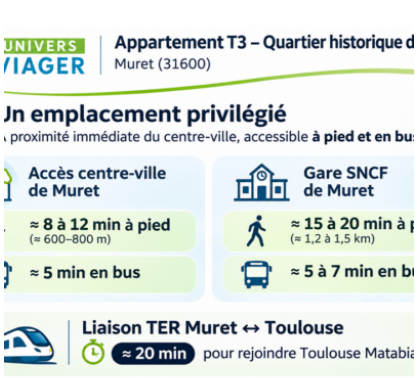
Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr Votre contact: Céline SAMSON c.samson@univers-viager.fr ou 06.64.53.72.75 Cette annonce est rédigée par Céline SAMSON (E.I.), agissant en qualité d'Agent Commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, agissant pour le compte et sous la responsabilité éditoriale de la société MANADENEL, exerçant sous le nom commercial Univers Viager Toulouse, SASU au capital de 500 €, dont le siège social est situé 320 route de Montastruc, 31380 Roquesérière. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 933 758 468. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510982Q auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

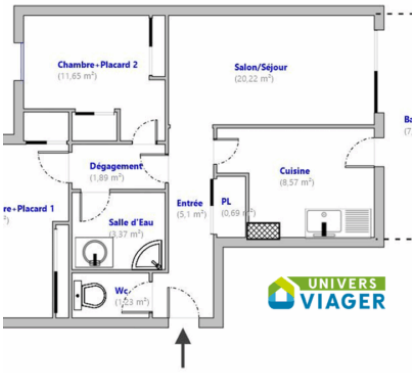


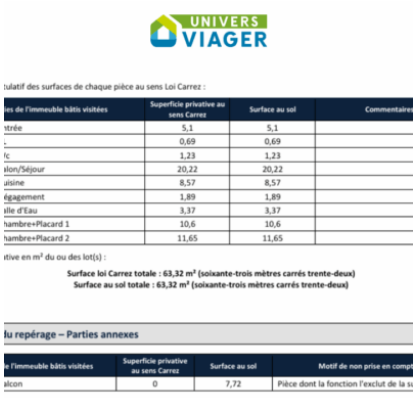












ulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

…es de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
…trée	5,1	5,1	
…	0,69	0,69	
…c	1,23	1,23	
…alon/Séjour	20,22	20,22	
…uisine	8,57	8,57	
…égagement	1,89	1,89	
…lle d'Eau	3,37	3,37	
…hambre+Placard 1	10,6	10,6	
…hambre+Placard 2	11,65	11,65	

…tive en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 63,32 m² (soixante-trois mètres carrés trente-deux)
Surface au sol totale : 63,32 m² (soixante-trois mètres carrés trente-deux)

…lu repérage – Parties annexes

…e l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compt…
…alcon	0	7,72	Pièce dont la fonction l'exclut de la s…

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-906
Univers Viager 31 - Céline SAMSON - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE