Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

83120 LE PLAN-DE-LA-TOUR

REF PH83-1014



VENDEUR.S

74 ANS

73 ANS

VALEUR DU BIEN :
1 134 000 €

CAPITAL :
568 000 €

SURFACE :
160 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
2 105 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
479 €

DPE :
B

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1014
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison avec réserve d’occupation à Le Plan-de-la-Tour

VILLA CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED – VENTE OCCUPÉE – CALME ABSOLU À seulement 2 km du centre du village, au cœur d’un quartier résidentiel recherché, en bout d’impasse et au calme, découvrez cette villa récente de plain-pied aux prestations haut de gamme, implantée sur un magnifique terrain plat, clos et arboré de 1 753 m², avec vue dégagée sur les collines, sans aucun vis-à-vis. D’une surface habitable de 160 m², cette villa lumineuse et parfaitement entretenue offre des volumes généreux et une qualité de construction remarquable : Séjour spacieux et baigné de soleil, Hauteur sous plafond de 2,80 m, Menuiseries à galandage intégral, Sols en pierre de Sinaï, Domotique, Prestations soignées et contemporaines. Les espaces extérieurs sont tout aussi séduisants avec de larges terrasses, un garage communicant de 40 m², ainsi que de nombreuses possibilités de stationnement. Confort & Équipements Panneaux solaires Chauffage par climatisation réversible Cheminée avec insert dans le séjour Eau chaude par cumulus Vide sanitaire Assainissement par fosse septique aux normes en vigueur. Données techniques Construction : 2012 Surface habitable : 160,99 m² Annexes : Terrasses + Garage 40 m² Terrain : 1 753 m² Conditions de vente ? Vente occupée – sans rente

? Occupants : Monsieur 73 ans – Dame 73 ans

? Prix comptant : 568 000 € HAI

? Valeur vénale estimée : 1 134 000 € Fiscalité Taxe foncière : 2 105 € / an dont TEOM : 479 € (à charge des vendeurs) Un bien rare, idéal pour un investissement patrimonial sécurisé, offrant une forte décote immédiate, dans un environnement privilégié. ? Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Dossier viager complet sur demande. Pascal HOLUB ?: 06 85 96 33 20 ?: p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











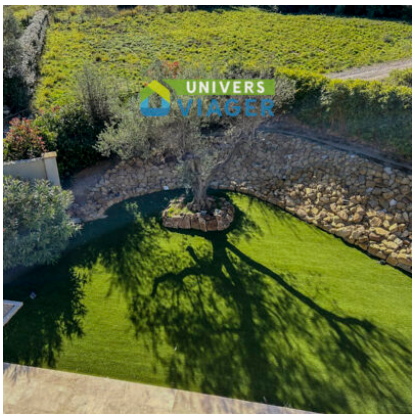



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1014
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1014
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE