

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

83120 LE PLAN-DE-LA-TOUR

REF PH83-1014



VENDEUR.S



73 ANS



73 ANS

VALEUR DU BIEN :
1 134 000 €

CAPITAL :
568 000 €

SURFACE :
160 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
2 105 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
479 €

DPE :
B

GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1014

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

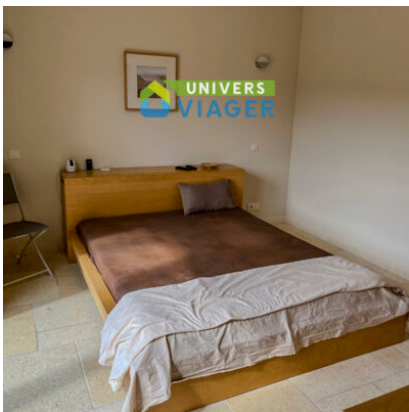
Maison Plan de La Tour dans le Var

VILLA CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED – VENTE OCCUPÉE – CALME ABSOLU À seulement 2 km du centre du village, au cœur d'un quartier résidentiel recherché, en bout d'impasse et au calme, découvrez cette villa récente de plain-pied aux prestations haut de gamme, implantée sur un magnifique terrain plat, clos et arboré de 1 753 m², avec vue dégagée sur les collines, sans aucun vis-à-vis. D'une surface habitable de 160 m², cette villa lumineuse et parfaitement entretenue offre des volumes généreux et une qualité de construction remarquable : Séjour spacieux et baigné de soleil, Hauteur sous plafond de 2,80 m, Menuiseries à galandage intégral, Sols en pierre de Sinai, Domotique, Prestations soignées et contemporaines. Les espaces extérieurs sont tout aussi séduisants avec de larges terrasses, un garage communicant de 40 m², ainsi que de nombreuses possibilités de stationnement. Confort & Équipements Panneaux solaires Chauffage par climatisation réversible Cheminée avec insert dans le séjour Eau chaude par cumulus Vide sanitaire Assainissement par fosse septique aux normes en vigueur. Données techniques Construction : 2012 Surface habitable : 160,99 m² Annexes : Terrasses + Garage 40 m² Terrain : 1 753 m² Conditions de vente ? Vente occupée – sans rente

? Occupants : Monsieur 73 ans – Dame 72 ans

? Prix comptant : 568 000 € HAI

? Valeur vénale estimée : 1 134 000 € Fiscalité Taxe foncière : 2 105 € / an dont TEOM : 479 € (à charge des vendeurs) Un bien rare, idéal pour un investissement patrimonial sécurisé, offrant une forte décote immédiate, dans un environnement privilégié. ? Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Dossier viager complet sur demande. Pascal HOLUB ? : 06 85 96 33 20 ? : p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1014

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

