

**Viager occupé**

**11100 NARBONNE**

**REF JS66-1029**



**VENDEUR.S**



**79 ANS**



**76 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**240 000 €**

**BOUQUET :**

**48 000 €**

**RENTE :**

**480 €**

**SURFACE :**

**87 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**5**

**TAXE FONCIÈRE :**

**1 080 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**219 €**

**DPE :**

**D**

**GES :**

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1029

Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Narbonne

Vente en viager occupé – Narbonne (11100) – Quartier des Hauts de Narbonne UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une maison en viager occupé située dans un environnement résidentiel calme, à seulement quelques minutes du centre-ville de Narbonne et de toutes les commodités. Maison rénovée avec goût, d'une superficie habitable d'environ 87 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, en très bon état général, comprenant : Rez-de-chaussée Salon / salle à manger lumineux Cuisine récente entièrement équipée Une chambre avec salle d'eau privative Garage Étage Deux chambres supplémentaires Un bureau (ou dressing) Une salle de bain Extérieurs Espace repas avec SPA Terrasses aménagées offrant différents espaces de détente Atouts majeurs Emplacement recherché : quartier calme, résidentiel, proche centre-ville Aucun travaux à prévoir Rénovations récentes : cuisine, salle d'eau, électricité, porte d'entrée, stores, etc. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 76 ans Homme: 79 ans

Valeur du bien : 240 000 Euros

Décote immédiate de 51 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 48 000 Euros

Rente mensuelle : 480 Euros

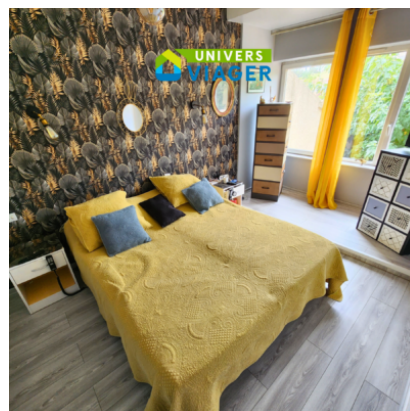
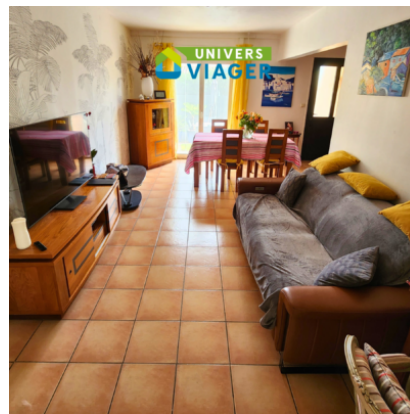
Taxe foncière annuelle: 1 080 € DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 078 € et 1 458 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)







Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 