

Viager occupé

33185 LE HAILLAN

REF ES33-862



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

420 000 €

BOUQUET :

87 300 €

RENTE :

605 €

SURFACE :

100 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 733 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

257 €

DPE :

B

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-862

Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé au Haillan

Dans un quartier résidentiel recherché du Haillan, la maison bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commerces de proximité, des écoles et des services du quotidien. Le secteur est bien desservi par les transports en commun (bus et tramway à proximité), offrant un accès rapide à Bordeaux et aux principaux axes, idéal pour une vie pratique et agréable. Univers Viager vous propose en exclusivité cette agréable maison de plain-pied, construite en 2017, alliant confort moderne et fonctionnalité. La maison se compose d'une entrée, d'un lumineux salon/séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, ainsi que de deux pièces d'eau (l'une équipée d'une douche avec WC et l'autre d'une baignoire) Vous disposerez également d'un cellier, d'un WC indépendant et de dégagements fonctionnels optimisant les espaces. À l'extérieur, un garage et une piscine viennent compléter ce bien, offrant un cadre de vie confortable et agréable au quotidien. Vente en viager occupé : Femme de 70 ans

Valeur du bien : 420 000 €

Bouquet : 83 700 €

Rente : 605 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 6647 KWh

Consommation d'énergie finale: 5581 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07.63.42.79.74

