

Viager occupé

84200 CARPENTRAS

REF FC84-960



VENDEUR.S



69 ANS

VALEUR DU BIEN :

**190 000 €**

SURFACE :

**101 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**278 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**C**

TAXE FONCIÈRE :

**982 €**

GES :

**C**

## Appartement T4 balcon et garage en Viager occupé à CARPENTRAS

UNIVERS VIAGER VOUS PROPOSE : vente en viager occupé d'un appartement sur Carpentras Viager occupé sur une tête – Homme de 69 ans Situé sur la commune de Carpentras, au cœur du Vaucluse, cet appartement spacieux de 101 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et des prestations complètes, dans un environnement calme et recherché. Description du bien Situé dans une belle résidence sécurisée et entretenue, l'appartement situé au 2ème étage avec ascenseur se compose de : 3 chambres, dont une suite parentale en duplex Une cuisine indépendante Un salon lumineux ouvrant sur une terrasse Une salle d'eau Un garage fermé Une cave Une place de parking privative Un local à vélos privatif chauffage au sol gaz de ville Ce bien convient parfaitement à un investissement patrimonial sécurisé. Le vendeur conserve le droit d'usage et d'habitation (DUH) sa vie durant.

L'acquéreur devient propriétaire du bien dès la signature de l'acte authentique, mais ne pourra en disposer qu'au départ du vendeur. Bouquet : 46 000 € (honoraires inclus, payé comptant à la signature de l'acte) Rente viagère : 330 € par mois valeur vénale du bien : 190 000 € Les atouts du viager Investissement à prix décoté Aucune gestion locative Pas de fiscalité locative Valorisation patrimoniale à long terme Frais de notaire calculés sur la valeur occupée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de qualité. ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Nathalie FORTIER Experte en viager 06.49.50.50.38 - [n.fortier@univers-viager.fr](mailto:n.fortier@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)





