

Viager occupé

04000 DIGNE-LES-BAINS

REF FC84-961



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : 129 993 €	SURFACE : 56 M2	ORDURE MÉNAGÈRE : 250 €
	BOUQUET : 27 350 €	NOMBRE DE PIÈCE.S : 3	DPE : D
83 ANS	RENTE : 613 €	TAXE FONCIÈRE : 1 100 €	GES : B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-961
Univers Viager 04 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Appartement T3 en viager occupé à DIGNE-LES-BAINS

UNIVERS VIAGER VOUS PROPOSE : vente en viager occupé d'un appartement à DIGNE- LES- BAINS Viager occupé sur une tête – Homme de 83 ans Situé sur la commune de Digne-les-bains, belle opportunité à saisir. Description du bien Idéalement situé au cœur de la commune, dans une belle résidence sécurisée et entretenue, l'appartement bénéficie d'une très belle vue et se compose de : 2 chambres, cuisine, salon, 1 salle d'eau 1 cave 1 place de parking en sous-sol Ce bien convient parfaitement à un investissement patrimonial sécurisé. Le vendeur conserve le droit d'usage et d'habitation (DUH) sa vie durant.

L'acquéreur devient propriétaire du bien dès la signature de l'acte authentique, mais ne pourra en disposer qu'au départ du vendeur. Bouquet : 27 350 € (honoraires inclus, payé comptant à la signature de l'acte) Rente viagère : 615 € par mois valeur vénale du bien : 130 000 € Les atouts du viager Investissement à prix décoté Aucune gestion locative Pas de fiscalité locative Valorisation patrimoniale à long terme Frais de notaire calculés sur la valeur occupée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de qualité. ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Nathalie FORTIER Experte en viager 06.49.50.50.38 - n.fortier@univers-viager.fr

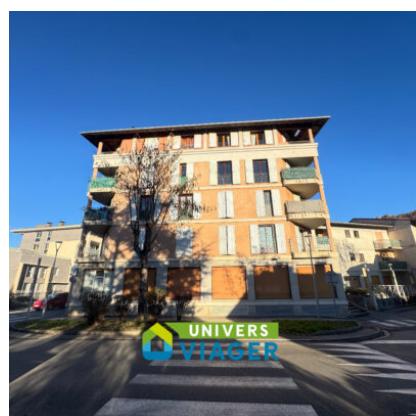
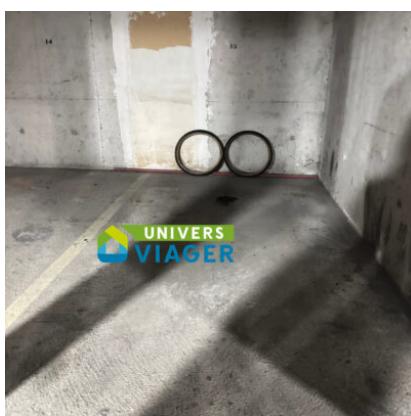
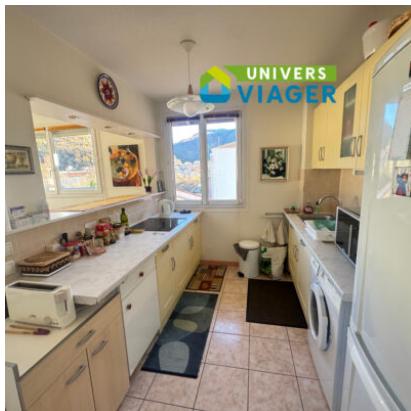
www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-961

Univers Viager 04 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-961
Univers Viager 04 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Nathalie FORTIER, vi
experte viager dans le Vauclu:



06 49 50 50 38

[✉ n.fortier@univers-viager.fr](mailto:n.fortier@univers-viager.fr)

[🌐 www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-961
Univers Viager 04 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)