

**Viager occupé**

**04000 DIGNE-LES-BAINS**

**REF FC84-961**



**VENDEUR.S**



**83 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**129 993 €**

**BOUQUET :**

**27 350 €**

**RENTE :**

**613 €**

**SURFACE :**

**56 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**3**

**TAXE FONCIÈRE :**

**1 100 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**250 €**

**DPE :**

**D**

**GES :**

**B**

## Appartement T3 en viager occupé à DIGNE-LES-BAINS

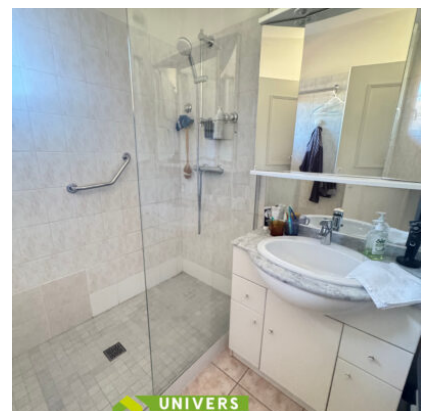
UNIVERS VIAGER VOUS PROPOSE : vente en viager occupé d'un appartement à DIGNE- LES- BAINS Viager occupé sur une tête – Homme de 83 ans Situé sur la commune de Digne-les-bains, belle opportunité à saisir. Description du bien Idéalement situé au cœur de la commune, dans une belle résidence sécurisée et entretenue, l'appartement bénéficie d'une très belle vue et se compose de : 2 chambres, cuisine, salon, 1 salle d'eau 1 cave 1 place de parking en sous-sol Ce bien convient parfaitement à un investissement patrimonial sécurisé. Le vendeur conserve le droit d'usage et d'habitation (DUH) sa vie durant.

L'acquéreur devient propriétaire du bien dès la signature de l'acte authentique, mais ne pourra en disposer qu'au départ du vendeur. Bouquet : 27 350 € (honoraires inclus, payé comptant à la signature de l'acte) Rente viagère : 615 € par mois valeur vénale du bien : 130 000 € Les atouts du viager Investissement à prix décoté Aucune gestion locative Pas de fiscalité locative Valorisation patrimoniale à long terme Frais de notaire calculés sur la valeur occupée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de qualité. ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Nathalie FORTIER Experte en viager 06.49.50.50.38 - [n.fortier@univers-viager.fr](mailto:n.fortier@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)







Une question sur ce bien ?  
Contactez Nathalie FORTIER, vi  
experte viager dans le Vauclu:

**06 49 50 50 38**

 [n.fortier@univers-viager.fr](mailto:n.fortier@univers-viager.fr)

 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

