

Viager occupé

47000 AGEN

REF ES33-863



VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

SURFACE :

118 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

226 €

BOUQUET :

34 450 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

C

RENTE :

595 €

TAXE FONCIÈRE :

1 336 €

GES :

C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-863
Univers Viager Lot et Garonne - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Agen

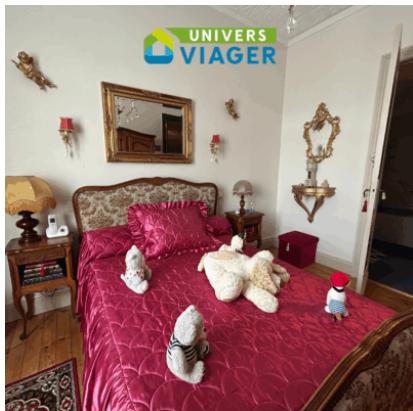
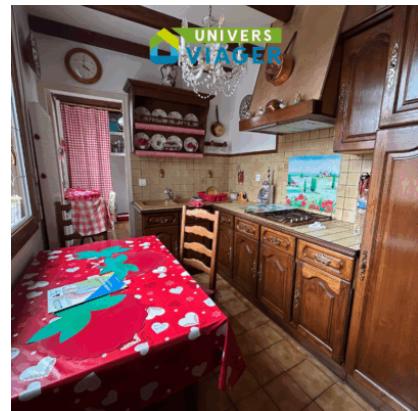
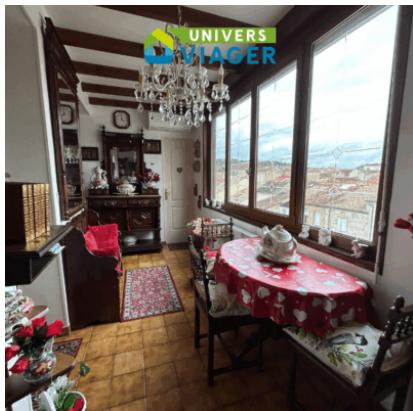
Situé en plein cœur d'Agen, cet appartement bénéficie d'un emplacement central et recherché. À proximité immédiate des commerces, services, transports, écoles et de la gare, le secteur offre un cadre de vie pratique et vivant, tout en conservant le charme de l'ancien grâce à ses immeubles en pierre et son ambiance de centre-ville historique. Univers Viager vous présente cet appartement plein de charme, situé au dernier étage d'un petit immeuble en pierre du XIX^e siècle. Il se compose, au deuxième étage, d'une entrée, de deux chambres avec balconnet, d'un bureau (pièce aveugle), d'une salle de bains, d'un couloir, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'un débarras. Sous les combles, vous découvrirez plusieurs pièces supplémentaires pouvant être aménagées en chambres, bureau ou salle de jeux. L'une d'elles dispose d'une arrivée d'eau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. L'appartement, sain et en bon état, nécessite une modernisation et une mise aux normes afin de révéler pleinement tout son potentiel. Équipements : chaudière à condensation, système de climatisation. Un bien traversant, lumineux et chargé de caractère, idéal pour les amateurs de pierre ancienne et d'espaces à personnaliser, dans un emplacement central de choix. Vente en viager occupé : Femme de 83 ans

Valeur du bien : 170 000 €

Bouquet : 34 450 €

Rente : 595 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 18 156 KWh

Consommation d'énergie finale: 14 904 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07.63.42.79.74



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-863
Univers Viager Lot et Garonne - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)