Viager occupé

73100 AIX-LES-BAINS

REF DI69-982



VENDEUR.S

72 ANS

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **860 000 €**	SURFACE : **167 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **283 €**
BOUQUET : **201 600 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **C**
RENTE : **1 415 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 652 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-982
Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Occupé Coeur de Ville à Aix-Les-Bains

Univers Viager vous emmène en Savoie, en plein coeur d'Aix-Les-Bains et vous propose à la vente en viager occupé un appartement d'exception de 167 m2 habitables au sein d'un édifice historique du XIXème siècle, emblématique de la cité thermale. Dès l'entrée, le charme opère: volumes généreux, hauteur sous plafond remarquable, lumière traversante, chaque détail révèle l'élégance de l'ancien sublimée par une rénovation complète récente, modernité et et authenticité avec de nombreux éléments de caractère tels que moulures, parquet. Ce bien rare, aux prestations haut de gamme et aux finitions soignées, constitue un placement idéal où règne confort et raffienement. Le vaste séjour, sublimé par une cuisine entièrement équipée, devient naturellement le coeur de la maison, un espace chaleureux pour se détendre ou recevoir. Un balcon prolonge cette pièce de vie et offre une vue imprenable sur la Dent du Chat ainsi que sur le jardin japonais, véritable écrin de verdure au pied du Casino Grand Cercle. L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses dont une avec sa propre salle d'eau attenante. Seconde salle d'eau. Son emplacement privilégié, à proximité immédiates de toutes les commodités en fait un bien d'exception aussi pratique qu'élégant. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur des Vendeurs Valeur vénale Appartement: 860.000 € Bouquet: 201.600 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 1.415 € Taxes Foncières: 1.652 € dont 283 € de T.E.O.M. Charges Copropriété part Acquéreur: 305 € / Trimestre DPE: C Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCh - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-982
Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-982
Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE