

Viager occupé

73100 AIX-LES-BAINS

REF DI69-982



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

860 000 €

SURFACE :

167 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

283 €

BOUQUET :

201 600 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

C

RENTE :

1 415 €

TAXE FONCIÈRE :

1 652 €

GES :

C

76 ANS

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-982

Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé Cœur de Ville à Aix-Les-Bains

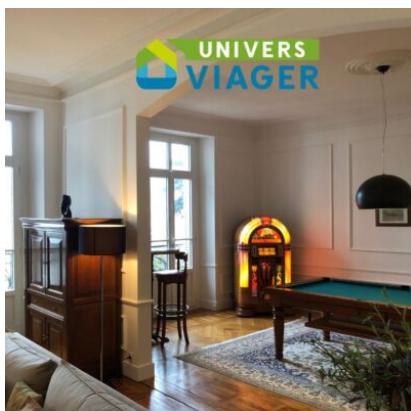
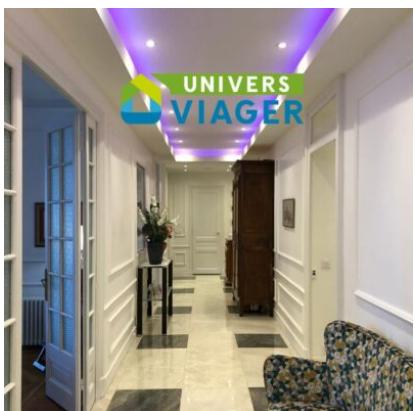
Univers Viager vous emmène en Savoie, en plein cœur d'Aix-Les-Bains et vous propose à la vente en viager occupé un appartement d'exception de 167 m² habitables au sein d'un édifice historique du XIX^e siècle, emblématique de la cité thermale. Dès l'entrée, le charme opère: volumes généreux, hauteur sous plafond remarquable, lumière traversante, chaque détail révèle l'élégance de l'ancien sublimée par une rénovation complète récente, modernité et authenticité avec de nombreux éléments de caractère tels que moulures, parquet. Ce bien rare, aux prestations haut de gamme et aux finitions soignées, constitue un placement idéal où règne confort et raffinement. Le vaste séjour, sublimé par une cuisine entièrement équipée, devient naturellement le cœur de la maison, un espace chaleureux pour se détendre ou recevoir. Un balcon prolonge cette pièce de vie et offre une vue imprenable sur la Dent du Chat ainsi que sur le jardin japonais, véritable écrin de verdure au pied du Casino Grand Cercle. L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses dont une avec sa propre salle d'eau attenante. Seconde salle d'eau. Son emplacement privilégié, à proximité immédiates de toutes les commodités en fait un bien d'exception aussi pratique qu'élégant. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur des Vendeurs Valeur vénale Appartement: 860.000 € Bouquet: 201.600 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 1.415 € Taxes Foncières: 1.652 € dont 283 € de T.E.O.M. Charges Copropriété part Acquéreur: 305 € / Trimestre DPE: C Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-982

Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

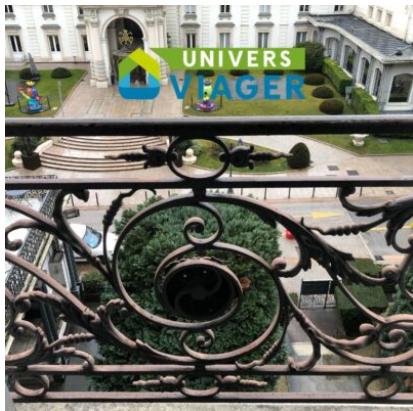
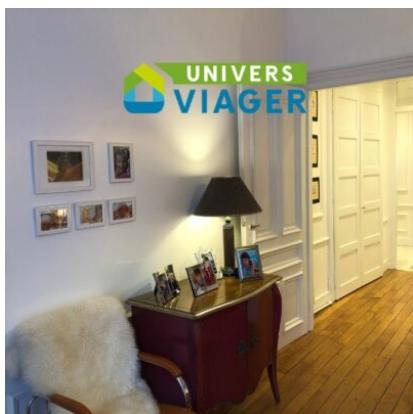
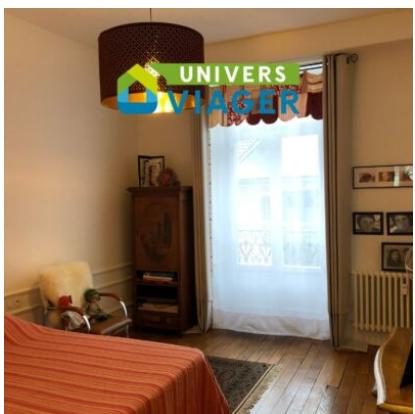


Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-982

Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager.fr

↗ www.univers-viager.fr

f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-982
 Univers Viager SAVOIE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)