



VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

**160 000 €**

CAPITAL :

**110 000 €**

SURFACE :

**145 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**639 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**E**

GES :

**E**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-053

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Nue-propriété à Rives Dervoises

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de RIVES DERVOISES (52220). RIVES DERVOISES est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Haute-Marne, en région Grand Est. Nouvelle commune depuis le 1er janvier 2016, RIVES DERVOISES regroupe les anciennes communes de Puellémontier, Droyes, Longeville-sur-la-Laines et Louze. Située en limite du département de la Marne et de celui de l'Aube, RIVES DERVOISES est à 25 kilomètres de Saint-Dizier et 50 kilomètres de Troyes. La commune est limitrophe de la réserve naturelle de l'étang de la Horre. Dans un environnement clos et verdoyant d'une surface totale de plus de 10 000 m<sup>2</sup>, Une propriété champenoise du XVIII<sup>e</sup> siècle d'environ 145 m<sup>2</sup> habitables avec piscine et dépendances, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, un salon, une cuisine et une chambre. Au premier étage : une chambre et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage : un débarras et deux greniers. Des dépendances avec notamment granges, cave et atelier. Une piscine, un pigeonnier et des jardins complètent l'ensemble. Prestations : chaudière fioul, cheminée, insert à bois, simple et survitrage bois, volets battants bois, charpente traditionnelle, puits, système de surveillance, raccordement fibre optique, prise pour chargement de véhicule électrique, assainissement individuel non conforme. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 83 ans

- Valeur du bien : 160.000 €

- Bouquet unique : 110.000 €

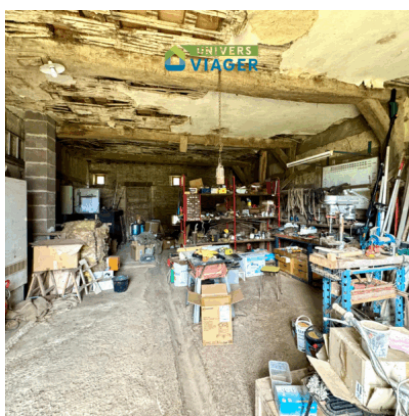
- Taxe foncière : 639 € DPE : E (301 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : E (69 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5.140 € et 7.000 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 301 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 298 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-053  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Bastien BRAUD votre  
expert viager en Haute-Marne

**06 03 87 95 35**

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 