Vente à terme occupée

17100 SAINTES

REF OP17-1003



VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN :
250 000 €

APPORT INITIAL :
118 750 €

MENSUALITÉ :
1 364 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
48 €

SURFACE :
100 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
510 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
98 €

DPE :
A

GES :
A

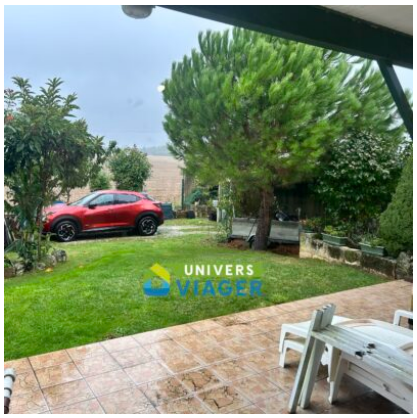
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1003
Univers Viager CHARENTE-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme occupée à Nieul-lès-Saintes

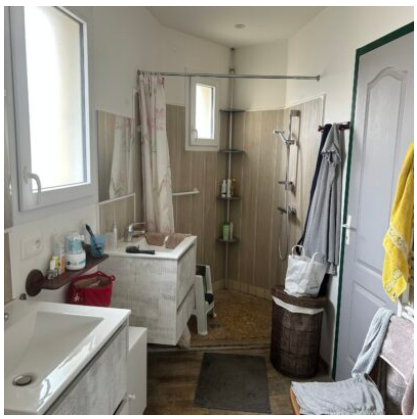
Univers Viager vous présente une très belle maison en VENTE A TERME OCCUPÉE à 10 minutes de SAINTES (Nieul Lès Saintes 17810) sur une tête, un homme de 82 ans. IMPORTANT : Le vendeur est enclin à proposer son bien en VIAGER OCCUPÉ. Un échange avec l'agent immobilier vous permettra d'en connaitre les conditions de vente. Bourgade rurale de 1300 âmes, Nieul Lès Saintes, se situe à 35 minutes de l'océan Atlantique et à 10 minutes de Saintes (ville de 27 000 habitants comprenant commerces, administrations, établissements scolaires, zones commerciales, sites historiques, sportifs, loisirs, gare SNCF, bus, autoroute A10...). Malgré cette proximité, Nieul Lès Saintes a su conserver son calme et sa sérénité. La maison en vente se trouve dans une belle zone pavillonnaire, sans mitoyenneté. Comprenant une surface habitable de 100 m2 sur un terrain de 408 m2 cette très belle maison de plain pied a été construite en 2016. Une entrée piéton et un portail électrique permettent l'accès à la propriété. En entrant dans la maison on est saisi par la luminosité de la grande pièce à vivre qui comprend une cuisine ouverte et aménagée, un grand salon-séjour et une grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin. Le très beau sol carrelé reprend une teinte imitation bois qui se marie parfaitement avec les murs plus clairs. La pièce est équipée de la climatisation. La maison comprend trois chambres dont une agréable suite parentale avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec douche italienne et un lavabo double vasques, un wc indépendant et un cellier. En extérieur, le jardin donne sur les champs et comprend un garage de 40 m2, LES PRESTATIONS : Maison accessible PMR (personne à mobilité réduite), portail et portillon électriques, interphone avec ouverture du portillon depuis la maison, isolation de la maison très performante, climatisation, VMC, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres équipées de volets extérieurs. DPE à jour : classé DPE : A et GES : A Dépenses énergétiques annuelles estimées entre 448 € et 606 €. VENTE sur une tête : un homme de 82 ans Valeur du bien : 250 000 euros HONORAIRES CHARGE VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour en savoir plus sur ce bien, contactez votre spécialiste Viager Charente-Maritime Marc DOMERGUE au 06.75.11.54.83 ou m.domergue@univers-viager.fr








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1003
Univers Viager CHARENTE-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1003
Univers Viager CHARENTE-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE