

Viager libre

26120 PEYRUS

REF JJ26-981



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

580 000 €

SURFACE :

371 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

284 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

11

DPE :

E

RENTE :

2 475 €

TAXE FONCIÈRE :

1 950 €

GES :

B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-981
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

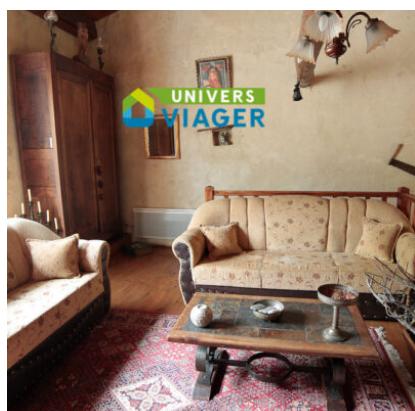
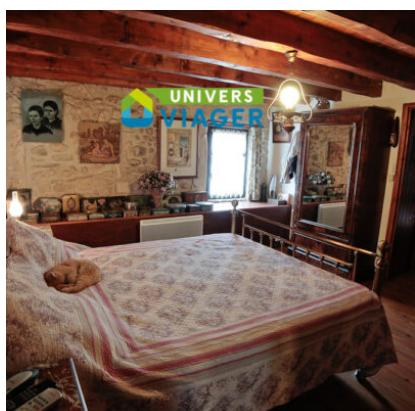
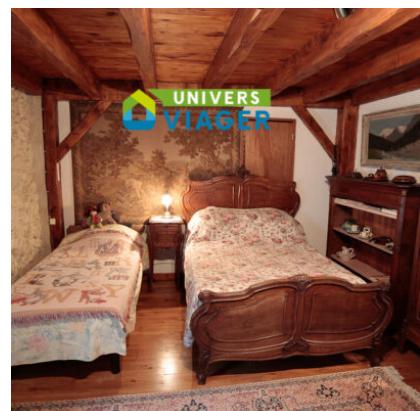
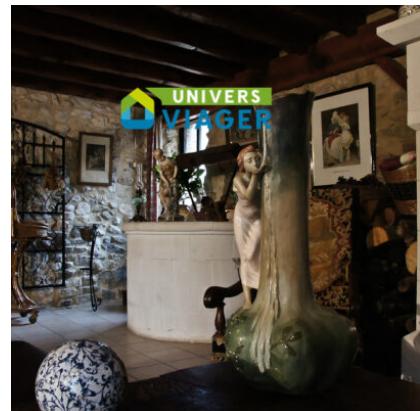
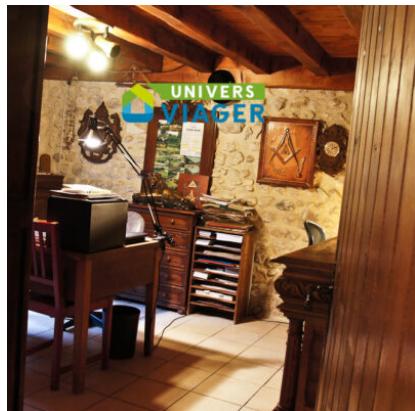
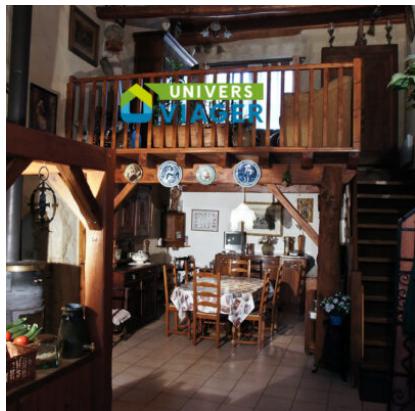
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Ensemble immobilier en viager libre à Peyrus au pied du Vercors

Maison de caractère au pied du Vercors, ancienne propriété cistercienne avec dépendances et chapelle privée. Située à seulement 17 Km de la gare TGV Valence-Alixan et 20 minutes de Romans-sur-Isère, cette propriété rare allie histoire, élégance et confort moderne. Édifiée sur un magnifique parc paysager de 5032 m² traversé par un ruisseau agrémenté de deux ponts, la demeure principale d'environ 250 m² témoigne d'un savoir-faire architecturale remarquable, mis en valeur par une restauration soignée. Elle se compose d'une vaste maison principale en pierre taillée d'environ 250 m², d'une salle de réception indépendante d'environ 80 m² et d'une chapelle privée. D'un appartement T2 de 32 m² et d'un appartement T2 d'environ 80 m² comprenant une chambre indépendante et une mezzanine. D'une terrasse d'environ 500 m² en pavé offrant un espace de vie extérieur propices à la détente et à la convivialité. Les prestations comprennent : chauffage au sol, pompe à chaleur (hors état de fonctionnement, budget de 20 000 €), cheminée sur mesure avec foyer fermé, four à pain d'époque restauré, piscine hors sol, sauna et système d'arrosage automatique intégré. Véritable havre de paix au cœur de la nature, cette propriété d'exception se prête aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'accueil ou d'évènementiel. La maison principale se compose : Au rez de chaussé : D'une entrée donnant sur une grande pièce de vie d'environ 80 m² avec une cheminée de taille exceptionnelle avec foyer fermé et un puit, cette pièce est surplombé par une vaste mezzanine de plus de 30 m². Un salon bar (salle de jeu), une salle d'eau et un WC indépendant. Une cuisine avec espace repas donnant accès à un bureau, une buanderie, un atelier et une cave. De la cuisine un escalier vous donnera accès à une deuxième mezzanine desservant deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Conditions financières : Valeur vénale du bien : 580 000 € Type : Viager libre (bien libre d'occupation) Vendeur : Homme de 77 ans Bouquet : 284.000 € Rente mensuelle : 2.475 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-981
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-981
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)