

Viager libre

26120 PEYRUS

REF JJ26-981



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

580 000 €

BOUQUET :

284 000 €

RENTE :

2 475 €

SURFACE :

371 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

11

TAXE FONCIÈRE :

1 950 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

B

Ensemble immobilier en viager libre à Peyrus au pied du Vercors

Maison de caractère au pied du Vercors, ancienne propriété cistercienne avec dépendances et chapelle privée. Située à seulement 17 Km de la gare TGV Valence-Alixan et 20 minutes de Romans-sur Isère, cette propriété rare allie histoire, élégance et confort moderne. Édifiée sur un magnifique parc paysager de 5032 m2 traversé par un ruisseau agrémenté de deux ponts, la demeure principale d'environ 250 m2 témoigne d'un savoir-faire architecturale remarquable, mis en valeur par une restauration soignée. Elle se compose d'une vaste maison principale en pierre taillée d'environ 250 m2, d'une salle de réception indépendante d'environ 80 m2 et d'une chapelle privée. D'un appartement T2 de 32 m2 et d'un appartement T 2 d'environ 80 m2 comprenant une chambre indépendante et une mezzanine. D'une terrasse d'environ 500 m2 en pavé offrant un espace de vie extérieur propices à la détente et à la convivialité. Les prestations comprennent : chauffage au sol, pompe à chaleur (hors état de fonctionnement, budget de 20 000 €), cheminée sur mesure avec foyer fermé, four à pain d'époque restauré, piscine hors sol, sauna et système d'arrosage automatique intégré. Véritable havre de paix au cœur de la nature, cette propriété d'exception se prête aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'accueil ou d'évènementiel. La maison principale se compose : Au rez de chaussé : D'une entrée donnant sur une grande pièce de vie d'environ 80 m2 avec une cheminée de taille exceptionnelle avec foyer fermé et un puit, cette pièce est surplombée par une vaste mezzanine de plus de 30 m2. Un salon bar (salle de jeu), une salle d'eau et un WC indépendant. Une cuisine avec espace repas donnant accès à un bureau, une buanderie, un atelier et une cave. De la cuisine un escalier vous donnera accès à une deuxième mezzanine desservant deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Conditions financières : Valeur vénale du bien : 580 000 € Type : Viager libre (bien libre d'occupation) Vendeur : Homme de 77 ans Bouquet : 284.000 € Rente mensuelle : 2.475 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



