

Viager occupé

**48250 MONT-LOZERE ET
GOULET**

REF NI63-972



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

280 000 €

BOUQUET :

195 000 €

RENTE :

0 €

SURFACE :

160 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 382 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

246 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-972

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Mont-lozere et Goulet

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête, a MONT-LOZERE ET GOULET, station touristique au cœur du parc national des Cévennes en LOZÈRE dans un environnement vert nature montagne et forêts propice aux randonnées et sports d'hiver : un bel ensemble immobilier type Chalet d'environ 160 m2 avec un gîte indépendant de 36 m2, une serre de 22 m2, de grandes dépendances sur un parc arboré magnifique de plus d'un hectare a 1200 m d'altitude. Cette propriété de charme constituée de 3 chalets accolés (1973/2000/2008) se compose de la façon suivante : Au rez de chaussée : un hall avec un WC avec point d'eau, un grand séjour avec de beaux volumes, une cuisine équipée ouverte, une salle a manger, une véranda avec accès a une splendide terrasse panoramique, une chambre avec mezzanine/bibliothèque, une salle d'eau avec WC, un accès a la cave, une serre avec des baies vitrées, un garage avec mezzanine et portail motorisé, une cave/buanderie avec entrées intérieure et extérieure. A l'étage : 2 chambres spacieuses avec placard, une salle d'eau avec WC. A l'extérieur : un gîte d'été indépendant en bois de 36 m2 rénové il y a 3 ans avec 2 chambres, une terrasse panoramique, de grandes dépendances, des réserves, un garage, et un vaste parc arboré de 11 975 m2 dans un environnement exceptionnel offrant beaucoup de quiétude. Un coup de cœur pour cette demeure offrant cachet et confort, parfaitement entretenue avec de belles prestations et matériaux de qualité, parquets, carrelages, poutres, nombreuses baies vitrées, une charpente bois, des façades et des toitures (ardoises/bardage) refaites et suivies, un chauffage électrique, une cheminée a insert pour toute la maison, un plancher chauffant dans le hall et séjour, du double vitrage, des volets en bois et électriques, la fibre, un groupe électrogène de secours, des panneaux solaires (18), une fosse septique conforme. Plus de photos et vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 84 ans Valeur du bien : 280 000 euros Bouquet unique : 195 000 euros Pas de rente Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : capital complémentaire Taxe foncière : 1 382 euros dont 246 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

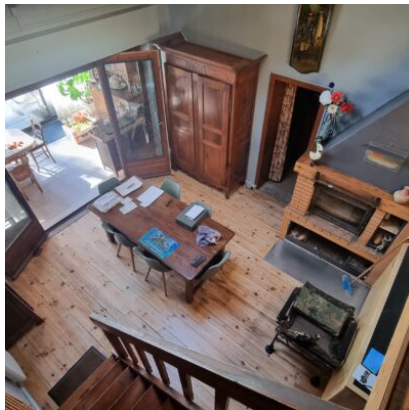
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-972

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-972

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)