

Vente classique

83440 FAYENCE

REF PH83-1016



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

**879 000 €**

SURFACE :

**154 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**625 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**C**

TAXE FONCIÈRE :

**2 735 €**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1016

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Propriété de charme avec piscine- Fayence

? PROPRIÉTÉ DE CHARME AVEC PISCINE – FAYENCE ? Éléance, volumes et art de vivre provençal Au cœur du très recherché Pays de Fayence, dans un environnement naturel privilégié et au calme absolu, cette élégante villa de plain-pied construite en 2004 développe 153 m<sup>2</sup> habitables au sein d'un magnifique parc de 5 286 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Le vaste espace de vie, sublimé par un plafond cathédrale, offre une sensation d'espace remarquable et une luminosité naturelle omniprésente. La cuisine ouverte prolonge harmonieusement cet espace convivial, idéal pour recevoir. ? ESPACE NUIT ?? confortable et bien agencé Trois chambres confortables Une salle de bains Une salle d'eau Deux WC Buanderie et dégagements L'ensemble est entièrement de plain-pied, garantissant confort et fluidité de circulation. ? EXTÉRIEURS & PRESTATIONS Le terrain de 5 286 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure, assure intimité et sérénité. Piscine, invitant à la détente sous le soleil varois Terrasse couverte de 33,50 m<sup>2</sup>, parfaite pour les réceptions estivales Garage attenant de 74,25 m<sup>2</sup>, aux volumes rares, permettant stationnement multiple ou espace atelier Un cadre de vie où nature et confort s'harmonisent parfaitement. ? PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DPE : C (139 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : A (4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Une performance énergétique maîtrisée pour un confort optimal. ? Un bien rare sur le secteur Idéal en résidence principale comme en maison secondaire, cette propriété conjugue qualité de construction, volumes, terrain d'exception et douceur de vivre provençale. ? Fort potentiel patrimonial dans le Pays de Fayence ? Fayence – Pays Varois

\_\_\_\_\_ ? LES ATOUTS MAJEURS  
Environnement naturel et résidentiel recherché Superficie de terrain rare sur le secteur Piscine Volumes généreux avec plafond cathédrale Grand garage attenant Plain-pied intégral Proximité du village de Fayence et de ses commodités Situation idéale entre mer et arrière-pays varois

? Dossier complet sur demande – Visites sur rendez-vous uniquement ??? : Pascal HOLUB 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1016

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

