Vente classique

83440 FAYENCE

REF PH83-1016



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
850 000 €

SURFACE :
154 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
625 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
C

TAXE FONCIÈRE :
2 735 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1016
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison avec piscine à Fayence

? MAISON AVEC PISCINE – FAYENCE ? Élégance, volumes Au cœur du très recherché Pays de Fayence, dans un environnement naturel privilégié et au calme absolu, cette élégante villa de plain-pied construite en 2004 développe 153 m² habitables au sein d'un magnifique parc de 5 286 m². Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Le vaste espace de vie, sublimé par un plafond cathédrale, offre une sensation d'espace remarquable et une luminosité naturelle omniprésente. La cuisine ouverte prolonge harmonieusement cet espace convivial, idéal pour recevoir. ?? confortable et bien agence Trois chambres confortables Grand séjour-salon-cuisine ouverte Une salle de bains Une salle d'eau Deux WC Buanderie et dégagements L'ensemble est entièrement de plain-pied, garantissant confort et fluidité de circulation. ? EXTÉRIEURS & PRESTATIONS Le terrain de 5 286 m², véritable écrin de verdure, assure intimité et sérénité. Piscine. Terrasse couverte de 33,50 m². Garage attenant de 74,25 m². Un cadre de vie où nature et confort s'harmonisent parfaitement. ? PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DPE : C (139 kWh/m²/an) GES : A (4 kg CO?/m²/an) Une performance énergétique maîtrisée pour un confort optimal. ? Un bien rare sur le secteur Idéal en résidence principale comme en maison secondaire, cette propriété conjugue qualité de construction, volumes, terrain d'exception et douceur de vivre provençale .? Fort potentiel patrimonial dans le Pays de Fayence ? Fayence – Pays Varois _____ ? LES ATOUTS MAJEURS Environnement naturel et résidentiel recherché Superficie de terrain rare sur le secteur Piscine Volumes généreux avec plafond cathédrale Grand garage attenant Plain-pied intégral Proximité du village de Fayence et de ses commodités Situation idéale entre mer et arrière-pays varois

? Dossier complet sur demande – Visites sur rendez-vous uniquement ???: Pascal HOLUB 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1016
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1016
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE