Nue-propriété

58310
SAINT-AMAND-EN-PUISAYE

REF TB21-974



VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN :
75 000 €

CAPITAL :
50 000 €

SURFACE :
55 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
615 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-974
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Nue-Propriété à Saint-Amand-en-Puisaye

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de SAINT-AMAND-EN-PUISAYE (58310). SAINT-AMAND-EN-PUISAYE est une commune située dans le département de la Nièvre en région Bourgogne-Franche-Comté. Labellisée Ville et Métiers d'Art, la commune accueille de nombreux artisans et le Musée du Grès. Entourée de paysages bocagers et de forêts, elle offre un cadre rural authentique, apprécié pour son patrimoine culturel et naturel. Sur un terrain de 750 m2,

Un pavillon élevé sur sous-sol de 55 m2 habitables, composé comme suit : Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Au sous-sol : un garage, un espace buanderie et une pièce. Un terrain de 2 958 m2 complète ce bien. Prestations : construction 1982, double vitrage PVC, volets battants bois, chauffage électrique (convecteurs et ballon d'eau chaude), VMC, chambre supplémentaire possible, assainissement individuel. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 82 ans

- Valeur du bien : 75.000 €

- Bouquet unique : 50.000 €

- Taxe foncière : 616 €/an (2025) DPE : D (241 kWh/m2/an)

GES : B (9 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.390 € et 1.930 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 241 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 127 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-974
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-974
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE