Viager occupé

33500 LIBOURNE

REF EM33-778



VENDEUR.S

80 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
160 000 €	**66 M2**	**172 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
18 600 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
480 €	**889 €**	**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-778
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Libourne

Idéalement située à Libourne, Univers Viager vous invite à découvrir cette maison bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Un environnement recherché, apprécié pour sa qualité de vie et son dynamisme. Ville attractive au cœur du vignoble bordelais, Libourne dispose également d'un excellent réseau routier permettant de rejoindre rapidement Bordeaux et les principaux axes nationaux. Dans un secteur calme et proche de toutes les commodités, cette agréable maison de plain-pied séduit par son agencement fonctionnel et ses volumes lumineux. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec belle hauteur sous plafond, une salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre avec rangements, un bureau, une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés. Une véranda prolonge harmonieusement l'espace de vie et s'ouvre sur une terrasse conviviale ainsi qu'un jardin d'environ 50 m², agrémenté d'un abri de jardin. Le bien bénéficie d'équipements récents, notamment une toiture et une isolation refaites, ainsi qu'un chauffage au gaz. Une maison parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie confortable de plain-pied, idéale dans le cadre d'un investissement en viager occupé. Viager occupé : Valeur du bien : 160 000 € Bouquet : 18 600 € Rentes : 480 € /mois Homme de 80 ans et Femme de 79 ans DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 13 266 KWh

Consommation d'énergie finale: 13 002 kWh Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spe?cialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-778
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-778
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE