

Viager occupé

33500 LIBOURNE

REF EM33-778



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

**160 000 €**

SURFACE :

**66 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**172 €**



BOUQUET :

**18 600 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

DPE :

**D**

79 ANS

RENTE :

**480 €**

TAXE FONCIÈRE :

**889 €**

GES :

**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-778

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Libourne

Idéalement située à Libourne, Univers Viager vous invite à découvrir cette maison bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Un environnement recherché, apprécié pour sa qualité de vie et son dynamisme. Ville attractive au cœur du vignoble bordelais, Libourne dispose également d'un excellent réseau routier permettant de rejoindre rapidement Bordeaux et les principaux axes nationaux. Dans un secteur calme et proche de toutes les commodités, cette agréable maison de plain-pied séduit par son agencement fonctionnel et ses volumes lumineux. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec belle hauteur sous plafond, une salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre avec rangements, un bureau, une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés. Une véranda prolonge harmonieusement l'espace de vie et s'ouvre sur une terrasse conviviale ainsi qu'un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un abri de jardin. Le bien bénéficie d'équipements récents, notamment une toiture et une isolation refaites, ainsi qu'un chauffage au gaz. Une maison parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie confortable de plain-pied, idéale dans le cadre d'un investissement en viager occupé. Viager occupé : Valeur du bien : 160 000 € Bouquet : 18 600 € Rentes : 480 € /mois Homme de 80 ans et Femme de 79 ans DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 13 266 KWh

Consommation d'énergie finale: 13 002 kWh Pour en savoir plus, contactez votre conseiller Viager Sud-Ouest :  
Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-778

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - [e.michaud@univers-viager.fr](mailto:e.michaud@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Elisa MICHAUD votre  
experte viager en Gironde :

**06 98 15 94 71**

[e.michaud@univers-viager.fr](mailto:e.michaud@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-778  
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - [e.michaud@univers-viager.fr](mailto:e.michaud@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)