

Viager libre

07170 VILLENEUVE-DE-BERG

REF JJ26-983



## VENDEUR.S



84 ANS

## VALEUR DU BIEN :

**215 000 €**

## SURFACE :

**76 M2**

## ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

## BOUQUET :

**76 000 €**

## NOMBRE DE PIÈCES.S :

**3**

## DPE :

**B**

79 ANS

## RENTE :

**945 €**

## TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

## GES :

**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-983

Univers Viager 84 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## VENTE APPARTEMENT T3 EN VIAGER LIBRE A VILLENEUVE-DE-BERG

Univers Viager vous présente en exclusivité :

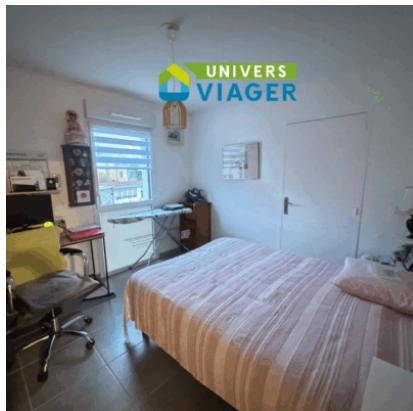
Un appartement idéal investisseur – T3 avec terrasse et garage en résidence récente, proposé en viager libre. Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, ce bel appartement de 76 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et lumineux. Il se compose de : Une entrée avec placard Une cuisine ouverte, meublée et équipée avec des prestations de qualité Un spacieux séjour baigné de lumière, ouvrant sur un balcon de 13 m<sup>2</sup> avec vue dégagée Deux chambres confortables Une salle d'eau Un WC indépendant Un garage privatif ? Conditions financières : Valeur vénale : 215 000 € Bouquet à la signature : 76 000 € Rente mensuelle : 945 € Vendeurs : Homme de 84 ans – Femme de 79 ans ? Un véritable atout patrimonial Rare sur le marché, ce viager libre vous permet d'investir immédiatement, que ce soit pour un projet locatif ou pour y habiter, sans recourir à un prêt bancaire. Une solution idéale pour développer votre patrimoine immobilier en maîtrisant votre effort financier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ? Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, contactez votre experte viager :

Nathalie FORTIER

06 49 50 50 38

[n.fortier@univers-viager.fr](mailto:n.fortier@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Nathalie FORTIER  
votre experte viager dans  
l'Ardèche :

**06 49 50 50 38**

[n.fortier@univers-viager.fr](mailto:n.fortier@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-983  
Univers Viager 84 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - [n.fortier@univers-viager.fr](mailto:n.fortier@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](http://www.univers-viager.fr)