Viager occupé

38144 NOTRE-DAME-DE-VAULX

REF JJ26-984



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
290 000 €

SURFACE :
116 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
310 €

BOUQUET :
59 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
C

RENTE :
675 €

TAXE FONCIÈRE :
1 190 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-984
Univers Viager Isère - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Notre-Dame-de-Vaulx

Idéal investissement immobilier Vente en Viager Occupé – A une trentaine de Km de Grenoble, Maison de Plain-Pied à Notre-Dame-De-Vaulx (Isère) Description du bien :

À vendre en viager occupé, maison contemporaine en excellent état de plain-pied située dans la commune de Notre-Dame-de-Vaulx en Isère, dans un environnement calme et verdoyant avec vue. Cette propriété offre une surface de vie confortable et une vue imprenable et se compose de : 1 Entrée 1 Cuisine 1 Salon Salle à manger 3 Chambres 2 Salles d'eau 2 WC 1 Cellier Débarras et dégagements Terrasse couverte Double Garage Abri voiture Détails financiers : Bouquet (prix payé comptant à la signature) : 59 000 € Rente mensuelle : 675 € Décote du bien : 44,2% Abandon de jouissance : 20% Âge de l'occupant : 74 ans Valeur estimée du bien : 290.000 € Horizon d'investissement : 14 ans La maison est occupée par le propriétaire, un homme de 74 ans, qui conserve son droit d'usage et d'habitation de son bien tout en cédant la nue-propriété. Le prix de vente bénéficie d'une décote de 45,6% par rapport à la valeur estimée du bien et l'âge de l'occupant. En cas d'abandon de jouissance la rente sera seulement augmentée de 20%, et vous pourrez louer ou habiter le bien. Avantages du viager occupé : Achat à prix réduit grâce à la décote, frais de notaire réduits Investissement sécurisé, intergénérationnel et solidaire Développer son patrimoine immobilier sans recours aux prêts bancaire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager de la Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-984
Univers Viager Isère - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE