

Vente classique

33260 LA TESTE-DE-BUCH

REF EM33-779



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

233 275 €

SURFACE :

42,11 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

157 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

C

TAXE FONCIÈRE :

673 €

GES :

A

Appartement en vente classique à La Teste-De-Buch

Dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, au fond d'une impasse d'un secteur résidentiel recherché, venez découvrir ce charmant T2 en rez-de-chaussée, en bon état général. Dès l'entrée, vous profitez d'un agréable jardin d'accueil avec terrasse, idéal pour installer un salon d'extérieur ou partager un repas aux beaux jours. L'intérieur offre un grand séjour avec cuisine ouverte, créant un espace de vie fonctionnel.

Un couloir dessert une chambre avec placards intégrés, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Les prestations : double vitrage PVC, chauffage électrique, agencement optimisé.

Un parking aérien privatif complète l'ensemble. Situé dans une copropriété agréable et calme, l'appartement bénéficie d'un environnement privilégié. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, tout en profitant d'un cadre de vie au cœur du Bassin d'Arcachon. À seulement quelques minutes du port ostréicole et des plages, vous vivez entre océan, forêts et centre-ville animé. Bordeaux se rejoint facilement en 45 à 60 minutes en voiture ou en train, offrant un accès rapide à la métropole tout en conservant le confort d'un environnement recherché. Un bien idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 6 272 KWh

Consommation d'énergie finale: 3 283 kWh Pour en savoir plus, contactez : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in