



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

**306 000 €**

BOUQUET :

**106 950 €**

RENTE :

**920 €**

SURFACE :

**114 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**1 442 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**472 €**

DPE :

**C**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-963

Univers Viager - CIZERON Franck - 06 89 98 91 72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

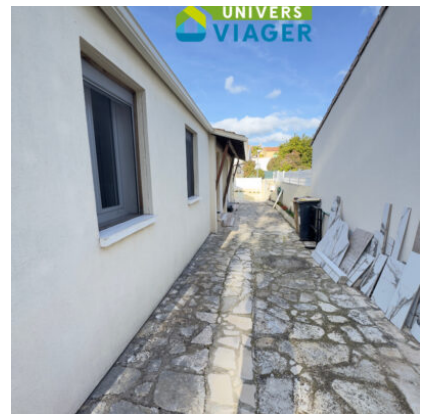
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Martigues

MARTIGUES – Quartier calme et recherché – VIAGER OCCUPÉ (Homme 79 ans) Située à Martigues, dans un environnement résidentiel paisible, découvrez cette charmante maison de plain-pied entièrement rénovée avec beaucoup de goût et des prestations soignées. Descriptif du bien Sur une parcelle avec jardin, maison d'habitation de plain-pied comprenant Entrée Séjour lumineux Salon Cuisine équipée Deux chambres Salle d'eau WC indépendant Garage Poêle à bois Maison en excellent état, rénovation complète de qualité, isolation par l'extérieur, aucun travaux à prévoir. Conditions de vente – Viager occupé Homme de 79 ans Valeur vénale : 306 000 € Bouquet : 106 950 € Rente mensuelle : 920 € Abandon de jouissance : +25 % Taxe foncière : 1442 € Investissement patrimonial sécurisé avec décote attractive, dans un secteur recherché de la Côte Bleue. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, nous vous invitons à consulter le site des géorisques : [geo-risques.gouv.fr](http://geo-risques.gouv.fr) Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de qualité. ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

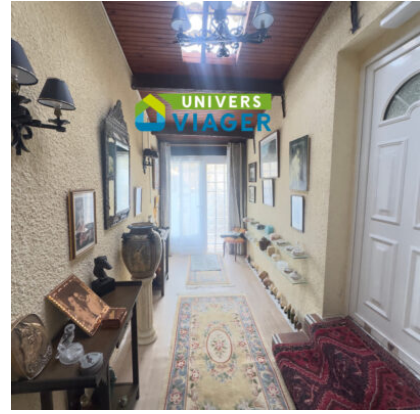
Franck CIZERON Expert viageriste 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-963  
Univers Viager - CIZERON Franck - 06 89 98 91 72 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Franck CIZERON vs  
expert viager dans le Vauclus

**06 89 98 91 72**

[f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 