



VENDEUR.S



90 ANS



91 ANS

VALEUR DU BIEN :

202 000 €

CAPITAL :

125 000 €

SURFACE :

150 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-983

Univers Viager SAÔNE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Nue-Propriété à Yzeure

Univers vous emmène dans l'Allier sur la commune de Yzeure et vous propose à la vente en Nue-Propriété une maison sur sous-sol datant de 1986. Principe: Le vendeur cède la pleine propriété de son bien tout en se réservant le droit d'y habiter à vie. Contrairement au viager occupé, aucune rente n'est versée après la vente.

Fonctionnement: . L'acquéreur verse un bouquet unique le jour de la signature chez le notaire. . Le vendeur conserve le droit d'occuper le bien jusqu'à son décès ou son départ volontaire. . Ce droit d'usage et d'habitation est inscrit dans l'acte notarié et a une valeur économique qui réduit le prix d'achat du bien ainsi que les frais d'enregistrement. . L'investisseur ne gère rien au quotidien et ne supporte pas les aléas locatifs (vacance, impayés, dégradations). . Le viager permet de soutenir le maintien à domicile des seniors, en leur assurant un complément sous la forme d'un capital. . C'est un placement socialement responsable qui allie rendement et utilité humaine. .

Outil de diversification patrimoniale pour investisseurs à horizon moyen, long terme. Le bien: Sur une parcelle d'environ 616 m2, au coeur d'un lotissement de la commune, cette maison de 1986, élevée sous sous-sol d'environ 150 m2 comprend: au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, une salle de bain et une véranda. A l'étage: 3 chambres, un bureau, un arrière-bureau, une salle de bains avec WC. Un sous-sol avec garage, cellier, cave. Piscine couverte à réviser équipée d'une pompe à chaleur. Jardin autour. Valeur vénale du bien: 202.000 € Homme: 90 ans Femme: 91 ans Bouquet unique: 125.000 € Honoraires Charge Vendeur DPE: C: 171 kwh/m2/an Notre coup de coeur: Une opportunité pour un investisseur d'acquérir un bien décoté de 38%. Echéance théorique inférieure à 8 ans. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-983

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager en Saône-et-Loire

06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in