



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

547 000 €

SURFACE :

243 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

288 280 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

A

MENSUALITÉ :

980 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

264 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-054

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Chalet Vente à Terme Libre à Saint-Juan

VENTE À TERME LIBRE SUR 22 ANS Univers Viager vous emmène dans la commune de SAINT-JUAN (25360). SAINT-JUAN est une commune de l'est de la France, située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située sur les plateaux du Doubs, la commune de SAINT-JUAN est à une trentaine de kilomètres à l'est de Besançon, préfecture départementale, et à une dizaine de kilomètres au sud de Baume-les-Dames. La commune fait partie de l'aire d'attraction de Besançon, dont elle est une commune de la couronne. Dans un environnement calme et verdoyant, sur plusieurs parcelles d'une surface totale de 3 059 m² : Un chalet en madrier Finn-Est construit en 2024 d'environ 243 m² avec grand jardin et dépendances, composée comme suit : Au rez-de-chaussée – partie privative : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle TV, un espace salle d'eau (pré équipée SPA), une buanderie et un WC. Au rez-de-chaussée – partie professionnelle : une salle d'attente et un garage camping-car (actuellement aménagé en deux espaces de travail). Au premier étage – partie privative : une chambre avec dressing, une pièce de vie aménageable (pré équipée pour 2 chambres), une salle d'eau et un WC. Un grand garage, un kiosque, un abri extérieur, une terrasse couverte et un grand jardin avec verger fruitier complètent l'ensemble. Nombreuses possibilités d'aménagement. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 547.000 €

- Apport initial : 288.280 €

- Mensualités : 980 € pendant 22 ans (soit 264 mois) Une acquisition sous forme de vente classique est envisageable. DPE : A (45 kWh/m²/an)

GES : A (1 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 € et 1.130 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 45 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 25 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-054
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans le Doubs :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 