



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : <b>449 000 €</b>	SURFACE : <b>243 M2</b>	ORDURE MÉNAGÈRE : <b>0 €</b>
	APPORT INITIAL : <b>144 800 €</b>	NOMBRE DE PIÈCE.S : <b>6</b>	DPE : <b>A</b>
	MENSUALITÉ : <b>2 535 €</b>	TAXE FONCIÈRE : <b>0 €</b>	GES : <b>A</b>
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : <b>120 €</b>		

## Chalet Vente à Terme Libre à Saint-Juan

VENTE À TERME LIBRE SUR 10 ANS Univers Viager vous emmène dans la commune de SAINT-JUAN (25360). SAINT-JUAN est une commune de l'est de la France, située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située sur les plateaux du Doubs, la commune de SAINT-JUAN est à une trentaine de kilomètres à l'est de Besançon, préfecture départementale, et à une dizaine de kilomètres au sud de Baume-les-Dames. La commune fait partie de l'aire d'attraction de Besançon, dont elle est une commune de la couronne. Dans un environnement calme et verdoyant, sur plusieurs parcelles d'une surface totale de 3 059 m<sup>2</sup> : Un chalet en madrier Finn-Est construit en 2024 d'environ 243 m<sup>2</sup> avec grand jardin et dépendances, composée comme suit : Au rez-de-chaussée – partie privative : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle TV, un espace salle d'eau (pré équipée SPA), une buanderie et un WC. Au rez-de-chaussée – partie professionnelle : une salle d'attente et un garage camping-car (actuellement aménagé en deux espaces de travail). Au premier étage – partie privative : une chambre avec dressing, une pièce de vie aménageable (pré équipée pour 2 chambres), une salle d'eau et un WC. Un grand garage, un kiosque, un abri extérieur, une terrasse couverte et un grand jardin avec verger fruitier complètent l'ensemble. Nombreuses possibilités d'aménagement. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 449.000 €

- Apport initial : 144.800 €

- Mensualités : 2.535 € pendant 10 ans (soit 120 mois) Une acquisition sous forme de vente classique est envisageable. DPE : A (45 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : A (1 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 € et 1.130 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 45 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 25 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-054  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Bastien BRAUD votre  
expert viager dans le Doubs :

**06 03 87 95 35**

✉ [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 