Vente à terme libre

25360 SAINT-JUAN

REF BB21-054



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
449 000 €

SURFACE :
243 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
144 800 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

DPE :
A

MENSUALITÉ :
2 535 €

TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
A

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-054
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Chalet Vente à Terme Libre à Saint-Juan

VENTE À TERME LIBRE SUR 10 ANS Univers Viager vous emmène dans la commune de SAINT-JUAN (25360). SAINT-JUAN est une commune de l'est de la France, située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située sur les plateaux du Doubs, la commune de SAINT-JUAN est à une trentaine de kilomètres à l'est de Besançon, préfecture départementale, et à une dizaine de kilomètres au sud de Baume-les-Dames. La commune fait partie de l'aire d'attraction de Besançon, dont elle est une commune de la couronne. Dans un environnement calme et verdoyant, sur plusieurs parcelles d'une surface totale de 3 059 m2 : Un chalet en madrier Finn-Est construit en 2024 d'environ 243 m2 avec grand jardin et dépendances, composée comme suit : Au rez-de-chaussée – partie privative : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle TV, un espace salle d'eau (pré équipée SPA), une buanderie et un WC. Au rez-de-chaussée – partie professionnelle : une salle d'attente et un garage camping-car (actuellement aménagé en deux espaces de travail). Au premier étage – partie privative : une chambre avec dressing, une pièce de vie aménageable (pré équipée pour 2 chambres), une salle d'eau et un WC. Un grand garage, un kiosque, un abri extérieur, une terrasse couverte et un grand jardin avec verger complètent l'ensemble. Nombreuses possibilités d'aménagement. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 449.000 €

- Apport initial : 144.800 €

- Mensualités : 2.535 € pendant 10 ans (soit 120 mois) Une acquisition sous forme de vente classique est envisageable. DPE : A (45 kWh/m2/an)

GES : A (1 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 € et 1.130 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 45 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 25 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-054
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-054
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE