



VENDEUR.S



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

330 000 €

BOUQUET :

103 000 €

RENTE :

1 000 €

SURFACE :

106 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 443 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

425 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-965

Univers Viager bouches du Rhones - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison avec piscine en viager occupé à Lançon- Provence

UNIVERS VIAGER présente : maison de plain pied 4 chambres et piscine en viager occupé à Lançon-Provence
Conditions financières : Estimation du bien : 330 000 € Si abandon de jouissance : + 20 % Prix : Bouquet de 103 000 € + rente mensuelle de 1 000 € Viager sur 1 tête : Femme 86 ans Taxe foncière : 1 443 € Honoraires charge vendeur Située dans un lotissement calme de Lançon de Provence, cette maison individuelle représente une opportunité rare en viager occupé. Occupée par une dame de 85 ans, elle offre un cadre de vie agréable avec jardin, terrasse, piscine et de nombreux espaces fonctionnels. Détails du bien : Surface habitable : 106 m²
Composition : De plain pied: Entrée Salon Cuisine 4 chambres 2 salles d'eau WC Dégagements Garage (hauteur 3 m, possibilité de créer deux studios) Jardin avec piscine Points forts : environnement agréable Espace piscine avec vue dégagée Localisation : Emplacement privilégié à Lançon de Provence, à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports en commun, activités culturelles. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Franck CIZERON Expert viageriste 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-965

Univers Viager bouches du Rhones - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Franck CIZERON vc
expert viager dans le Vaucluse

06 89 98 91 72

✉ f.cizeron@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in y

