Viager occupé

09000 SAINT-PAUL-DE-JARRAT

REF JS66-1030



VENDEUR.S

83 ANS

72 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
130 000 €	**57 M2**	**239 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
37 350 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
230 €	**635 €**	**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1030
Univers Viager 09 - JeanFrançois Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Saint-Paul de Jarrat

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – SAINT-PAUL-DE-JARRAT (09000) À quelques kilomètres de Foix, sur la commune de Saint-Paul-de-Jarrat, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 60 m² habitables, parfaitement entretenue, implantée sur un terrain clos et plat de 1 000 m². Descriptif du bien La maison se compose de : Une entrée Un séjour lumineux Une cuisine indépendante Deux chambres avec placards Une salle d'eau Une buanderie (15 m²) Combles aménageables d'environ 50 m² offrant un beau potentiel d'agrandissement. Prestations et état général Menuiseries PVC double vitrage Tout à l'égout Cheminée Chaudière gaz récente (2020) Toiture et charpente en très bon état Chalet récent sur le terrain (13 m²) Garage rénovée et réaménagé en buanderie Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme: 83 ans

Homme: 72 ans

Valeur du bien : 130 000 Euros

Décote immédiate de 50 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 37 350 Euros

Rente mensuelle : 230 Euros DPE D / GES D Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1329 € et 1797 € par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

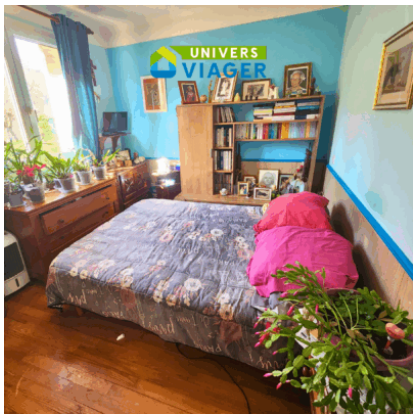
Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

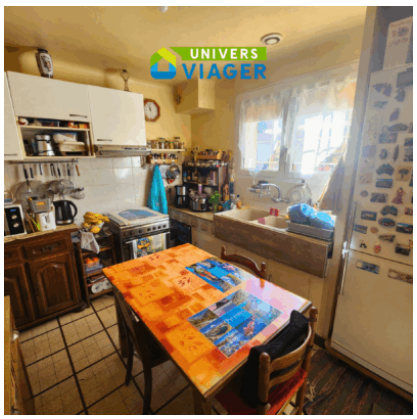
www.univers-viager.fr










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1030
Univers Viager 09 - JeanFrançois Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE