



VENDEUR.S



78 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

405 000 €

BOUQUET :

61 325 €

RENTE :

647 €

SURFACE :

120 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 404 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

311 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-966

Univers Viager Hautes Alpes - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Charges

UNIVERS VIAGER présente : sur la commune de CHORGES, découvrez cette jolie villa proposée en viager occupé (Monsieur et Madame, 78 et 75 ans). Maison de 120 m2 habitable très bien entretenue, située sur les hauteurs, avec garage attenant et stationnement devant. Proche de la station de ski du Réalon, lac de Savines accessible à pied. Cette maison située au calme en fond d'impasse est un excellent investissement pour du locatif, une résidence secondaire ou résidence principale. Toutes commodités proches de la maison. Composition : Rez-de-chaussée : Cuisine ouverte meublée et équipée salon lumineux avec cheminée 1 chambre avec placard 1 salle d'eau 1 wc indépendant buanderie 1er étage : 2 chambres 1 bureau 1 salle d'eau 1wc indépendant Prestations : ? Garage

? Jardin clos avec belle terrasse couverte

? Chauffage chaudière fuel et cheminée

? Fenêtres PVC double vitrage Conditions financières : • Valeur du bien : 405 000 €

• Décote : 52 %

• Bouquet : 61 325€

• Rente mensuelle : 647 € Les + du viager : • Prix d'acquisition décoté

• Pas de gestion locative

• Pas de fiscalité sur loyers

• Frais de notaire réduits

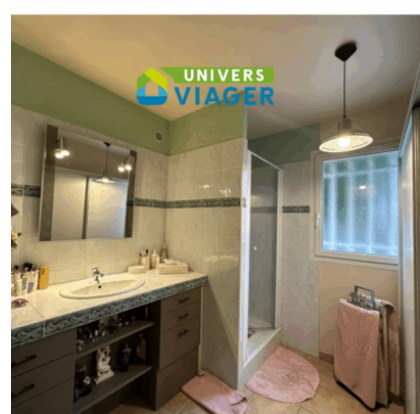
• Placement patrimonial sécurisé Idéal investisseur souhaitant préparer un projet futur à moindre coût. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr ? Contact :

Nathalie FORTIER

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-966
Univers Viager Hautes Alpes - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Nathalie FORTIER
votre experte viager dans le
Hautes Alpes :

06 49 50 50 38

 n.fortier@univers-viager.fr

 www.univers-viager.fr

