Vente classique

26120 PEYRUS

REF JJ26-985



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
575 000 €

SURFACE :
371 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
11

DPE :
E

TAXE FONCIÈRE :
1 950 €

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-985
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Ensemble immobilier au pied du Vercors à Peyrus

Ensemble immobilier au pied du Vercors, ancienne propriété cistercienne avec dépendances et chapelle privée Située à seulement 17 Km de la gare TGV Valence-Alixan et 20 minutes de Romans-sur Isère, cette propriété rare allie histoire, élégance et confort moderne. Édifiée sur un magnifique parc paysager de 5032 m2 traversé par un ruisseau agrémenté de deux ponts, la demeure principale d'environ 250 m2 témoigne d'un savoir-faire architecturale remarquable, mis en valeur par un restauration soignée. Elle se compose d'une vaste maison principale en pierre taillée d'environ 250 m2, d'une salle de réception indépendante d'environ 80 m2 et d'une chapelle privée. D'un appartement T2 de 32 m2 et d'un appartement T 2 d'environ 80 m2 comprenant une chambre indépendante et une mezzanine. D'une terrasse d'environ 500 m2 en pavé offrant un espace de vie extérieur propices à la détente et à la convivialité. Les prestations comprennent : chauffage au sol, pompe à chaleur (hors état de fonctionnement, budget de 20 000 €), cheminée sur mesure avec foyer fermé, four à pain d'époque restauré, piscine hors sol, sauna et système d'arrosage automatique intégré. Véritable havre de paix au cœur de la nature, cette propriété d'exception se prête aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'accueil ou d'évènementiel. La maison principale se compose : Au rez de chaussé : D'une entrée donnant sur une grande pièce de vie d'environ 80 m2 avec une cheminé de taille exceptionnelle avec foyer fermé et un puit, cette pièce est surplombé par une vaste mezzanine de plus de 30 m2. Un salon bar (salle de jeu), une salle d'eau et un WC indépendant. Une cuisine avec espace repas donnant accès à un bureau, une buanderie, un atelier et une cave. De la cuisine un escalier vous donnera accès à une deuxième mezzanine desservant deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Conditions financières : Valeur vénale du bien : 575.000 € Honoraires d'agence inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-985
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-985
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE