



VENDEUR.S



71 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

53 750 €

RENTE :

415 €

SURFACE :

84,77 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 559 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

399 €

DPE :

C

GES :

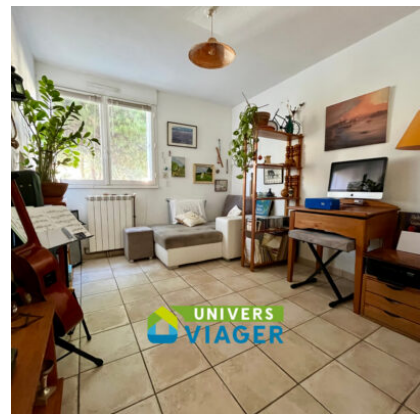
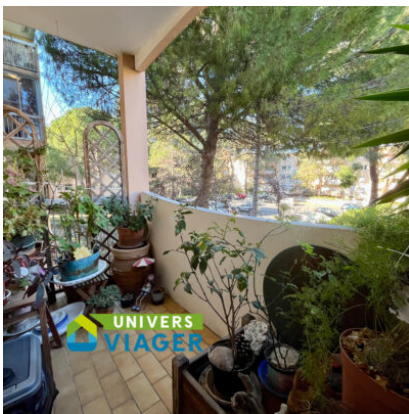
C

Appartement T4 en viager occupé à Montpellier

VIAGER OCCUPÉ – Appartement T4 avec terrasses, parking, cave – Montpellier Situé dans un quartier agréable et calme de Montpellier, au sein d'une résidence bien entretenue avec espaces verts arborés et paysagés, découvrez ce bel appartement T4 au 2^e étage avec ascenseur. Descriptif du bien : Appartement lumineux avec double orientation Séjour / salon exposé plein Sud ouvrant sur une terrasse Cuisine indépendante avec accès à une seconde terrasse 3 chambres avec placards intégrés Salle de bains WC indépendant Climatisation réversible dans le salon et la chambre parentale Vue dégagée sur espaces verts Annexes : Cave Place de parking privative Environnement : À moins de 500 mètres de toutes commodités : Transports en commun Écoles accessibles à pied Commerces de proximité Un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proche du centre-ville. Conditions du viager occupé : Viager occupé sur 2 têtes Homme : 71 ans Femme : 78 ans Bouquet : 53 750 € Rente mensuelle : 415 € Valeur vénale : 250 000 € Taxe foncière : 1559 € Charges de copropriété : 84 € Honoraires charge vendeur Investissement patrimonial sécurisé avec décote attractive, idéal pour préparer l'avenir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Franck CIZERON Expert viageriste 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Pour plus d'informations ou organiser un échange, n'hésitez pas à me contacter.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-967
Univers Viager Hérault - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

