Viager occupé

17200 ROYAN

REF OP17-1006



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
215 000 €	**46 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
86 000 €	**2**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
450 €	**1 300 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1006
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Royan

UNIVERS-VIAGER vous propose ce très bel appartement en VIAGER OCCUPÉ à ROYAN (17) OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT LOCATIF -FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS À LA VALEUR ACQUISE TRÈS FORT POTENTIEL LOCATIF Situé à 2 minutes du centre-ville, du marché et des plages, le bien présenté se trouve au deuxième étage d'un immeuble de prestance et affiche une surface habitable de 46 m2. A deux pas d'un grand cinéma, des premiers restaurants et à 3 minutes de la gare, l'immeuble comprend dans une partie anexe un cabinet médical où exercent plusieurs praticiens. Le logement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau refaite à neuf. L'ensemble est complété par une grande terrasse de 17 m2. Le logement est sans vis-à-vis, orienté côté cour (et non coté route). Le bien vendu comprend également une place de stationnement privative couverte dans un garage sécurisé et un ascenseur permettant d'accéder directement au sous-sol. Chauffage individuel électrique, double vitrage, L'immeuble est très bien entretenu et est en parfait état. Les charges de copropriété s'élèvent à 197 euros par trimestre. DPE : C / GES : B en date du 25/02/2025 LES CONDITIONS DE VENTE : Viager occupé sur une tête, un homme de 77 ans. Valeur du bien : 215 000 euros. Valeur vendue (hors frais d'agence) : 129 000 euros Le bouquet : 86 000 euros (frais d'agence inclus) La rente mensuelle : 450,38 euros Honoraires à charge vendeur Revalorisation de la rente si abandon du droit d'usage et d'habitation : + 20 % Bien visitable immédiatement Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr Réponse rapide Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MP DOMERGUE, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé 27 chemin Jean Thibaudeau, 17260 Gémozac. Immatriculée au RCS de Saintes sous le numéro 108 677 618. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 1701 2026 000 000 012 délivrée par la CCI de Charente-Maritime, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 108677618 auprès de Galian-Smabtp. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1006
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE