



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

215 000 €

BOUQUET :

86 000 €

RENTE :

450 €

SURFACE :

46 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1006

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Royan

UNIVERS-VIAGER vous propose ce très bel appartement en VIAGER OCCUPÉ à ROYAN (17) TRÈS FORT POTENTIEL LOCATIF Situé à 2 minutes du centre-ville, du marché et des plages, le bien présenté se trouve au deuxième étage d'un immeuble de prestance et affiche une surface habitable de 46 m². A deux pas d'un grand cinéma, des premiers restaurants et à 3 minutes de la gare, l'immeuble comprend dans une partie anexe un cabinet médical où exercent plusieurs praticiens. Le logement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau refaite à neuf. L'ensemble est complété par une grande terrasse de 17 m². Le logement est sans vis-à-vis, orienté côté cour (et non coté route). Le bien vendu comprend également une place de stationnement privative couverte dans un garage sécurisé et un ascenseur permettant d'accéder directement au sous-sol. Chauffage individuel électrique, double vitrage, L'immeuble est très bien entretenu et est en parfait état. Les charges de copropriété s'élèvent à 197 euros par trimestre. DPE : C / GES : B en date du 25/02/2025 LES CONDITIONS DE VENTE : Viager occupé sur une tête, un homme de 77 ans. Valeur du bien : 215 000 euros. Valeur vendue (hors frais d'agence) : 129 000 euros Le bouquet : 86 000 euros (frais d'agence inclus) La rente mensuelle : 450,38 euros Revalorisation de la rente si abandon du droit d'usage et d'habitation : + 20 % Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr Réponse rapide

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1006

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

