



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

220 000 €

BOUQUET :

46 500 €

RENTE :

600 €

SURFACE :

84 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

826 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

195 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-973

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Malintrat

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, sur la commune de MALINTRAT au cœur de la Limagne et tout proche de GERZAT, CLERMONT-FERRAND ou RIOM ainsi que des accès autoroutiers : une jolie Maison de plain-pied d'environ 84 m² avec un grand garage sur une parcelle clôturée de 737 m² dans un quartier calme et résidentiel proche de toutes les commodités. Cette construction de 1987 entièrement rénovée en 2013 se compose de la façon suivante : - Un Hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un séjour/Salle à manger avec des accès sur terrasse et jardin, deux chambres avec placard, une salle d'eau récente, un W.C avec point d'eau, un grand garage (37m²) avec un portail motorisé et une cave (5m²). Un grenier accessible pour du rangement. - A l'extérieur, un jardin clos et arboré avec portail automatisé, une agréable terrasse, une cour pavée et un auvent. De bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette maison fonctionnelle rénovée avec gout et très bien entretenue avec : parquets, carrelages, isolation des combles faite, VMC double flux, charpente traditionnelle, toiture suivie en tuiles ciment, du chauffage électrique avec des radiateurs récents, un poêle à granules, du double vitrage, un porte fenêtre neuf dans le séjour, des volets en bois, le tout à l'égout Plus de photos et vidéos sur demande Une répartition différente (Bouquet/ Rente) est envisageable. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 75 ans Valeur du bien : 220 000 euros Bouquet : 46 500 euros Rente : 600 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 15% sur la rente Taxe foncière : 826 euros dont 195 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

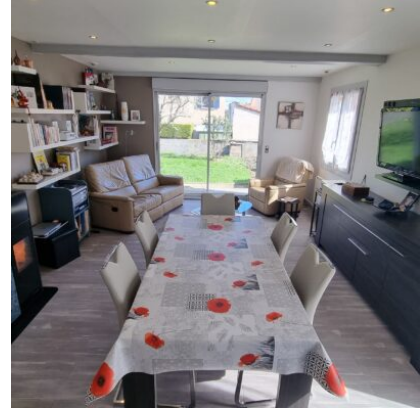
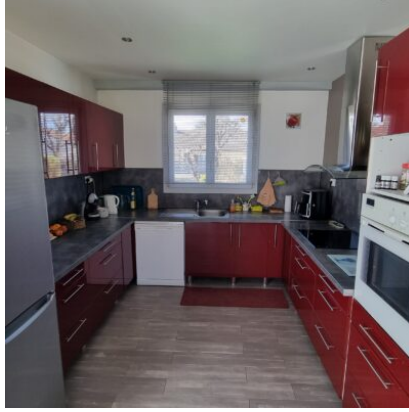
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-973

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-973

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)