



VENDEUR.S



64 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

**275 000 €**

BOUQUET :

**35 000 €**

RENTE :

**320 €**

SURFACE :

**170 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

TAXE FONCIÈRE :

**711 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**248 €**

DPE :

**B**

GES :

**B**

## Maison en viager occupé à Beauvène

Maison en viager occupé – Vallée de l'Eyrieux À vendre en viager occupé sur deux têtes : Homme : 64 ans Femme : 72 ans Conditions du viager : Bouquet : 35 000 € Rente mensuelle : 320 € Valeur vénale du bien : 275 000 € Augmentation de la rente en cas d'abandon de jouissance : + 30% Taxe foncière : 711 € Honoraires charge vendeur Située dans la vallée de l'Eyrieux, cette maison est divisée en deux parties, offrant de beaux volumes et un fort potentiel. Composition du bien : Rez-de-jardin : 2 chambres 1 cuisine 1 salle d'eau 1 WC Étage : 4 chambres 1 cuisine 1 salon 1 salle d'eau 1 WC Dépendances : 2 garages 1 cave Environnement agréable au cœur de la vallée, idéal pour un investissement patrimonial en viager. Avantages du viager occupé : Achat à prix réduit grâce à la décote, frais de notaire réduits Investissement sécurisé, intergénérationnel et solidaire Développer son patrimoine immobilier sans recours aux prêts bancaire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager Drôme/Ardèche :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

