Viager occupé

90000 BELFORT

REF BB21-056

VENDEUR.S

79 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
275 000 €	**168 M2**	**477 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
30 000 €	**6**	**E**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
895 €	**2 665 €**	**E**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-056
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Occupé à Belfort

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la ville de BELFORT (90000). BELFORT est une ville de l'Est de la France, chef-lieu du département du Territoire de Belfort en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à une vingtaine de kilomètres de la frontière Suisse et à une soixantaine de kilomètres de la frontière allemande, BELFORT est aux portes tant du monde rhénan que du monde rhodanien. La ville est desservie par l'autoroute A36, la route nationale N19, ainsi que par de nombreuses liaisons ferroviaires. En plein centre-ville de Belfort, dans une copropriété du milieu XXe située rue du Vicomte de Turenne, Un appartement T6 rénové de 168 m2 habitables situé au 1er étage avec ascenseur, composé comme suit : Un hall d'entrée/couloir, une salle à manger, un salon-séjour, une cuisine équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau et un WC. Un garage privatif et une cave complètent l'ensemble. À noter : le garage privatif est directement accessible par les parties communes. Prestations : rénovation récente, exposition sud, chauffage collectif au fioul, pompe à chaleur réversible, double vitrage bois, volets PVC électriques et manuels. Vente en viager occupé sur 2 têtes avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation uniquement pour Monsieur :

- Homme de 79 ans

- Femme de 79 ans

- Valeur du bien : 275.000 €

- Bouquet : 30.0000 €

- Rente mensuelle : 895 €

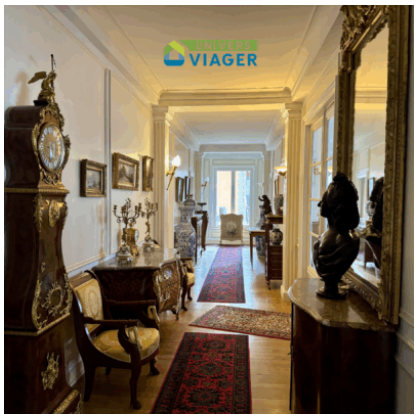
- Taxe foncière : 2.665 € (dont 477 € de TEOM) DPE : E (232 kWh/m2/an)

GES : E (67 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4.862 € et 6.578 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 232 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 218 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-056
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE