



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

**125 000 €**

BOUQUET :

**26 875 €**

RENTE :

**386 €**

SURFACE :

**60 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**2**

TAXE FONCIÈRE :

**421 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**C**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-034

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Segré

Maison en viager occupé – Environnement calme et agréable à Segré Venez découvrir cette charmante maison en viager occupé, idéalement située à proximité de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible et verdoyant. Entièrement rénovée avec goût, cette maison ne nécessite aucun travaux. Vous serez séduit par sa cuisine neuve, moderne et fonctionnelle, ainsi que par son extension qui apporte confort et luminosité à l'ensemble. Elle se compose d'une belle pièce de vie conviviale et d'une grande chambre, offrant un espace de vie agréable et optimisé. À l'extérieur, un carport permet de stationner votre véhicule en toute simplicité, tandis qu'un jardin vient compléter ce bien, parfait pour profiter des beaux jours dans un environnement calme et soigné. Un bien rare, alliant tranquillité, qualité de rénovation et proximité des axes rapides. À découvrir sans tarder ! ?

07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme de 75 ans Valeur du bien : 125 000 Euros Bouquet : 26 875 Euros Rente mensuelle : 386 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 970 € et 1 350 €/an Honoraires charge vendeur. ? Proche de tout, loin du bruit : à seulement 30 minutes d'Angers ( 4 voies), vous bénéficiez à la fois de la tranquillité de la campagne et de la proximité de la ville. ? À découvrir sans tarder ! Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour révéler tout son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-034

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - [l.izar@univers-viager.fr](mailto:l.izar@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien  
Contactez Laurent IZAR vc  
expert viager en Maine-et-L

**07 44 41 81 5**

✉ [l.izar@univers-viager.fr](mailto:l.izar@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

