



VENDEUR.S



77 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

BOUQUET :

77 600 €

RENTE :

930 €

SURFACE :

86 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

886 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-003

Univers Viager 85 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Viager Libre à Challans

UNIVERS VIAGER vous présente en Exclusivité Maison parfaitement entretenue, proche de toutes les commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme. De plain-pied, elle se compose d'une entrée desservant une cuisine, suivie d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis. Elle dispose de deux grandes chambres, d'une salle de bain avec douche et de WC séparés. Possibilité d'aménager une troisième chambre. Un grand garage complète ce bien. Le tout sur un terrain de 761 m². Travaux récents réalisés : peintures, installation d'un sèche serviettes, rénovation du mobilier de cuisine et entretien des extérieurs. Conditions du viager libre Viager libre sur Homme 77 ans et Femme 76 ans Valeur du bien : 230 000 € Bouquet : 77 600 € Rente viagère : 980 €/mois Honoraires à la charge du vendeur ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

