



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

220 000 €

BOUQUET :

56 500 €

RENTE :

350 €

SURFACE :

119 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 200 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

350 €

DPE :

B

GES :

A

Maison en viager occupé à Canohès

Vente en viager occupé – Canohès (66680) UNIVERS VIAGER propose en exclusivité une maison en viager occupé située à Canohès, commune dynamique d'environ 6 500 habitants, à seulement 7 km de Perpignan. Maison trois faces développant environ 119 m² habitables, répartis sur deux niveaux, édifée sur une parcelle de 370 m². Au rez-de-chaussée :

Séjour lumineux avec salon et salle à manger, cuisine entièrement équipée, cellier, WC indépendant et une pièce de stockage (ancien garage). À l'étage :

Trois chambres, une grande salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC indépendant. Extérieurs :

Plusieurs terrasses aménagées offrant différents espaces de détente, dont un coin barbecue. Les points forts : Bâti en très bon état (toiture, charpente, murs) Façade ravalée Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques Pompe à chaleur air/eau récente, chauffe-eau thermodynamique, cheminée Tableau électrique refait Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme : 73 ans

Valeur du bien : 220 000 Euros

Décote immédiate de 52 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 56 500 Euros

Rente mensuelle : 350 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 200 € DPE B / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1057€ et 1429€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orient

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in